



புதுச்சேரி மாநில அரசிதழ்

La Gazette de L'État de Poudouchéry

The Gazette of Puducherry

PART - I

சிறப்பு வெளியீடு

EXTRAORDINAIRE

EXTRAORDINARY

அதிகாரம் பெற்ற
வெளியீடு

Publiée par
Autorité

Published by
Authority

விலை : ₹ 139-00

Prix : ₹ 139-00

Price : ₹ 139-00

எண்	புதுச்சேரி	வெள்ளிக்கிழமை	2016 ஞ	டிசம்பர் மீ	9 டி
No.	165 Poudouchéry	Vendredi	9	Decembre	2016 (18 Agrahayana 1938)
No.	Puducherry	Friday	9th	December	2016

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, மேட்டுப்பாளையம், வி.பி. சிங் நகர், பாரதி வீதி, எண் 7-ல் வசிக்கும் திரு. வெங்கடேசன், த/பெ. ராமசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 4(A)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி. விஜயலட்சுமி, க/பெ. மோகன், வேல்ராம்பட்டு, திருப்பூர் குமரன் நகர், 3-வது குறுக்கு தெரு, எண். 181 என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 16,06,425 (ரூபாய் பதினாறு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று இருபத்தைந்து மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி. விஜயலட்சுமி, க/பெ. மோகன்.	முருங்கப்பாக்கம்	வார்டு - N, பிளாக் - 1, டி.எஸ். எண் - 7/1/E.	900 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, மேட்டுப்பாளையம், வி.பி. சிங் நகர், பாரதி வீதி, எண் 7-ல் வசிக்கும் திரு. வெங்கடேசன், த/பெ. ராமசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர் - சாராயக்கடை எண் A.S. No. 4(A)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி. விஜயலட்சுமி, க/பெ. மோகன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 16,06,425 (ரூபாய் பதினாறு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று இருபத்தைந்து மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
புதுச்சேரி	முருங்கப்பாக்கம்	திரு. வெங்கடேசன், த/பெ. ராமசாமி.	வார்டு - N, பிளாக் - 1, டி.எஸ். எண் - 7/1/E.	வீடு	திருமதி. விஜயலட்சுமி, க/பெ. மோகன்.	— சதுர அடி	₹ 16,06,425 + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,

தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. வெங்கடேசன், த/பெ. ராமசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 4(A)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி. விஜயலட்சுமி, க/பெ. மோகன் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
புதுச்சேரி	முருங்கப்பாக்கம்	வார்டு - N, பிளாக் - 1, டி.எஸ். எண் - 7/1/E.	வீடு	900 சதுர அடி	₹ 16,06,425 + வட்டி	திரு. வெங்கடேசன், த/பெ. ராமசாமி.	14-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி,

தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 5

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Venkatesan, son of Ramasamy, residing at No. 7, Bharathy Street, V.P. Singh Nagar, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 4(A)/2012-13) and surety Tmt. Vijayalakshmi, wife of Mohan, residing at No. 181, 3rd Cross, Thirupur Kumaran Nagar, Velrampet.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 16,06,425 (Rupees sixteen lakh six thousand four hundred and twenty five only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Vijayalakshmi, W/o. Mohan.	Murungapakkam	Ward - N, Block - 1, T.S. No. 7/1/E.	900 Sq. feet

Station : Puducherry,

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Venkatesan, son of Ramasamy, residing at No. 7, Bharathy Street, V.P. Singh Nagar, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 4(A)/2012-13) and surety Tmt. Vijayalakshmi, wife of Mohan, residing at No. 181, 3rd Cross, Thirupur Kumaran Nagar, Velrampet the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Murungapakkam in Puducherry Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 16,06,425 (Rupees sixteen lakh six thousand four hundred and twenty five only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings of the defaulter	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Puducherry	Murungapakkam	Thiru Venkatesan, S/o. Ramasamy.	RCC Building.	Ward - N, Block - 1, T.S. No. 7/1/E.	—	Tmt. Vijayalakshmi, W/o. Mohan.	900 Sq. feet	—	₹ 16,06,425 + interest.

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Venkatesan, son of Ramasamy, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 4(A)/2012-13) and surety Tmt. Vijayalakshmi, wife of Mohan, residing at No. 181, 3rd Cross, Thirupur Kumaran Nagar, Velrampet under the provisions of the

Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Puducherry	Murungapakkam	Ward - N, Block - 1, T.S. No. 7/1/E.	—	RCC Building.	900 Sq. feet	₹ 16,06,425 + Interest.	Thiru Venkatesan, S/o. Ramasamy.	14-12-2016

Station : Puducherry,

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா

(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, சந்தை புதுக்குப்பம், மேட்டுத்தெருவில் வசிக்கும் திரு. அருள்முகன், த/பெ. பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை மற்றும் கள்ளக்கடை எண்கள் A.S. Nos. 8(M), 21(M)/2012-13, T.S. No. 19(M)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி. தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள், என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 22,25,404 (ரூபாய் இருபத்தியிரண்டு இலட்சத்து இருபத்தைந்து ஆயிரத்து நானூற்று நான்கு மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி. தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள்	சுத்துக்கேணி	188/3	H. A. Ca. 01 19 00

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, சந்தை புதுக்குப்பம், மேட்டுத்தெருவில் வசிக்கும் திரு. அருள்முகன், த/பெ. பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர் - சாராயக்கடை மற்றும் கள்ளக்கடை எண்கள் A.S. Nos. 8(M), 21(M)/2012-13, T.S. No. 19(M)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி. தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்ட கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 22,25,404 (ரூபாய் இருபத்தியிரண்டு இலட்சத்து இருபத்தைந்து ஆயிரத்து நானூற்று நான்கு மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	சுத்துக்கேணி	திரு. அருள் முருகன், த/பெ. பெருமாள்.	188/3	நஞ்சை நிலம்	திருமதி. தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள்.	—	H. A. Ca. 01 19 00 ₹ 22,25,404 + வட்டி.

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. அருள்முருகன், த/பெ. பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை மற்றும் கள்ளுக்கடை எண்கள் A.S. Nos. 8(M), 21(M)/2012-13, T.S. No. 19(M)/2012-13) மற்றும் ஜாமின்தாரர் திருமதி. தனசெல்வி, க/பெ. பெருமாள் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	சுத்துக்கேணி	188/3	நஞ்சை	01 19 00	₹ 22,25,404 + சதுர அடி வட்டி	திரு. அருள்முருகன், த/பெ. பெருமாள்.	14-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 5

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Arulmurugan, son of Perumal, residing at Mettu Street, Santhai Pudukuppam, Puducherry (Ex-Lessee A.S. Nos. 8(M), 21(M)/2012-13, T.S. No. 19(M)/2012-13) and surety Tmt. Dhanaselvi, wife of Perumal.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 22,25,404 (Rupees twenty two lakh twenty five thousand four hundred and four only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H. A. Ca.
1	Tmt. Dhanaselvi, W/o. Perumal.	Suthukeny	188/3	01 19 00

Station : Puducherry,

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Arulmurugan, son of Perumal, residing at Mettu Street, Santhai Pudukuppam, Puducherry (Ex-Lessee A.S. Nos. 8(M), 21(M)/2012-13, T.S. No. 19(M)/2012-13) and surety Tmt. Dhanaselvi, wife of Perumal, residing at present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Suthukeny in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 22,25,404 (Rupees twenty two lakh twenty five thousand four hundred and four only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings of the defaulter	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Suthukeny	Thiru Arulmurugan, S/o. Perumal.	Nanja	188/3	—	Tmt. Dhanaselvi, W/o. Perumal.	H. A. Ca. 01 19 00	—	₹ 22,25,404 + interest.

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Arulmurugan, son of Perumal, residing at Mettu Street, Santhai Pudukuppam, Puducherry (Ex-Lessee A.S. Nos. 8(M), 21(M)/2012-13, T.S. No. 19(M)/2012-13) and surety Tmt. Dhanaselvi, wife of Perumal under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Suthukeny	188/3	—	Nanja	H. A. Ca. 01 19 00	₹ 22,25,404 + Interest.	Thiru Arulmurugan, S/o. Perumal.	14-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நழனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, பாகூர் கொம்புன், குருவிந்தம், மேட்டுத் தெருவில் வசிக்கும் திருமதி ஆனந்தி, க/பெ. தவமுருகன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 4(B)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. சிவபிரகாசம், த/பெ. பெரியசாமி என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 29,20,246 (ரூபாய் இருபத்தொன்பது இலட்சத்து இருபதாயிரத்து இருநூற்று நாற்பத்தாறு மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு சிவபிரகாசம், த/பெ. பெரியசாமி	பாகூர்	203/35	3.658 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி,பாகூர் கொம்புன், குருவிந்தம், மேட்டுத் தெருவில் வசிக்கும் திருமதி ஆனந்தி. க/பெ. தவமுருகன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 4(B)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. சிவபிரகாசம், த/பெ. பெரியசாமி செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐந்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 29,20,246 ரூபாய் இருபத்தொன்பது இலட்சத்து இருபதாயிரத்து இருநூற்று நூற்பத்தாறு மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
பாகூர்	பாகூர்	திருமதி ஆனந்தி, க/பெ. தவமுருகன்.	203/35	மனை மற்றும் கல் வீடு	திரு. சிவபிரகாசம், த/பெ. பெரியசாமி.	—	3,658 சதுர அடி	₹ 29,20,246 + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகல்).

8-ஆம் நெ. நமுனா**வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி ஆனந்தி, க/பெ. தவமுருகன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 4(B)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. சிவபிரகாசம், த/பெ. பெரியசாமி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
பாகூர்	பாகூர்	203/35	மனை மற்றும் கல் வீடு	3.658 சதுர அடி	₹ 29,20,246 + வட்டி	திருமதி ஆனந்தி, க/பெ. தவமுருகன்.	14-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM - 5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Tmt. Anandhi, wife of Thavamurugan, residing at Mettu Street, Kuruvinatham, Bahour, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 4(B)/2012-13) and surety Thiru Sivaprakasam, son of Periyasamy.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 29,20,246 (Rupees twenty nine lakh twenty thousand two hundred and forty six only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Sivaprakasam, S/o. Periyasamy.	Bahour	203/35	3,658 Sq. feet

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Anandhi, wife of Thavamurugan, residing at Mettu Street, Kuruvinatham, Bahour, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 4(B)/2012-13) and surety Thiru Sivaprakasam, son of Periyasamy the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Bahour in Puducherry Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 29,20,246 (Rupees twenty nine lakh twenty thousand two hundred and forty six only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings of the defaulter	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Bahour	Bahour	Tmt. Anandhi, W/o. Thavamurugan.	Manai with RCC Building.	203/35	—	Thiru Sivaprakasam, S/o. Periyasamy.	3,658 Sq. feet	—	₹ 29,20,246 + interest.

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Anandhi, wife of Thavamurugan, residing at Mettu Street, Kuruvintham, Bahour, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 4(B)/2012-13) and surety Thiru Sivaprakasam, son of Periyasamy under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Bahour	Bahour	203/35	—	Manai with RCC Building.	3,658 Sq. feet	₹ 29,20,246 + Interest.	Tmt. Anandhi, W/o. Thavamurugan.	14-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, எல்லைப்பிள்ளைச்சாவடி, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, எண் 17-ல் வசிக்கும் திரு. சீனிவாசன், த/பெ. பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 6(B)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திரு. சிங்காரம், த/பெ. ரங்கசாமி, திரு. பண்ணீர்செல்வம், த/பெ. அழகப்பன் (ஏ) ரங்கசாமி மற்றும் திருமதி. வடிவுக்கரசி, க/பெ. ராமகிருஷ்ணன் என்பவர்களுக்கு பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 25,28,000 (ரூபாய் இருபத்துதைந்து இலட்சத்து இருபத்துதெட்டாயிரம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத்

தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. சிங்காரம், த/பெ. ரங்கசாமி.	உழவர்கரை	48/2C	1,200 சதுர அடி
2	திரு. பண்ணீர்செல்வம், த/பெ. அழகப்பன் (எ) ரங்கசாமி.	பூரணாங்குப்பம்	113/2/D/1	75 குழி
3	திருமதி. வடிவுக்கரசி, க/பெ. ராமகிருஷ்ணன்.	பூரணாங்குப்பம்	101/33	1,044 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எல்லைப்பிள்ளைச்சாவடி, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, எண் 17-ல் வசிக்கும் திரு. சீனிவாசன், த/பெ. பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 6(B)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திரு. சிங்காரம், த/பெ. ரங்கசாமி, திரு. பண்ணீர்செல்வம், த/பெ. அழகப்பன் (எ) ரங்கசாமி மற்றும் திருமதி. வடிவுக்கரசி, க/பெ. ராமகிருஷ்ணன் அவர்கள் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறைப் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறைத் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 25,28,000 (ரூபாய் இருபத்துதைந்து இலட்சத்து இருபத்துதெட்டாயிரம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
உழவர்கரை	உழவர்கரை	திரு. சீனிவாசன், த/பெ. பெருமாள்.	48/2C	புன்செய்	திரு. சிங்காரம், த/பெ. ரங்கசாமி.	—	1,200 சதுர அடி	₹ 25,28,000 + வட்டி
புதுச்சேரி	புரணாங்குப்பம்		113/2/D/1	புன்செய்	திரு. பண்ணீர்செல்வம், த/பெ. அழகப்பன் (எ) ரங்கசாமி.	—	75 குழி	
புதுச்சேரி	புரணாங்குப்பம்		101/33	காலி மனை	திருமதி. வடிவுக்கரசி, க/பெ. ராமகிருஷ்ணன்.	—	1,044 சதுர அடி	

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. சீனிவாசன், த/பெ. பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 6(B)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திரு. சிங்காரம், த/பெ. ரங்கசாமி, திரு. பண்ணீர்செல்வம், த/பெ. அழகப்பன் (எ) ரங்கசாமி மற்றும் திருமதி. வடிவுக்கரசி, க/பெ. ராமகிருஷ்ணன் அவர்கள் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
உழவர்கரை	உழவர்கரை	48/2C	புன்செய்	1,200 சதுர அடி	₹ 25,28,000 + வட்டி		
புதுச்சேரி	புரணாங்குப்பம்	113/2/D/1	புன்செய்	75 குழி		திரு. சீனிவாசன், த/பெ. பெருமாள்.	14-12-2016
புதுச்சேரி	புரணாங்குப்பம்	101/33	காலி மனை	1,044 சதுர அடி			

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Srinivasan, son of Perumal, residing at No. 17, Mariyamman Koil Street, Ellaipillaichavady, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 6(B)/2012-13) and sureties Thiru Singaram, son of Rangasamy, Thiru Panneerselvam, son of Azhagappan @ Rangasamy and Tmt. Vadivukarasi, wife of Ramakrishnan.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 25,28,000 (Rupees twenty five lakh and twenty eight thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-09-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Singaram, S/o. Rangasamy.	Oulgarat	48/2C	1,200 Sq. feet

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2	Thiru Panneerselvam, S/o. Azhagappan @ Rangasamy.	Pooranankuppam	113/2/D/1	75 Kuzhi
3	Tmt. Vadivukarasi, W/o. Ramakrishnan.	Pooranankuppam	101/33	1,044 Sq. feet

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Srinivasan, son of Perumal, residing at No. 17, Mariyamman Koil Street, Ellaipillaichavady, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 6(B)/2012-13) and sureties Thiru Singaram, son of Rangasamy, Thiru Panneerselvam, son of Azhagappan @ Rangasamy and Tmt. Vadivukarasi, wife of Ramakrishnan the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Olugarate in Olugarate Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 25,28,000 (Rupees twenty five lakh and twenty eight thousand only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings of the defaulter	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Oulgarat	Oulgarat	Thiru Srinivasan, S/o. Perumal.	Plot	48/2C	–	Thiru Singaram, S/o. Rangasamy.	1,200 Sq. feet	–	₹ 25,28,000 + interest
Puducherry	Pooranan-kuppam		Dry land	113/2/D/1	–	Thiru Panneerselvam, S/o. Azhagappan @ Rangasamy.	75 Kuzhi	–	
Puducherry	Pooranan-kuppam		Vacant Plot	101/33	–	Tmt. Vadivukarasi, W/o. Ramakrishnan.	1,044 Sq. feet	–	

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Srinivasan, son of Perumal, residing at No. 17, Mariyamman Koil Street, Ellaipillaichavady, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 6(B)/2012-13) and sureties Thiru Singaram, son of Rangasamy, Thiru Panneerselvam, son of Azhagappan @ Rangasamy and Tmt. Vadivukarasi, wife of Ramakrishnan under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/ Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Oulgarat	Oulgarat	48	2C	Plot	1,200 Sq. feet	₹ 25,28,000 + Interest	Thiru Srinivasan, S/o. Perumal.	14-12-2016
Puducherry	Pooranan-kuppam	113	2/D/1	Dry land	75 Kuzhi			
Puducherry	Pooranan-kuppam	101	33	Vacant Plot	1,044 Sq. feet			

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

**புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)**

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, கருவடிக்குப்பம், எடையஞ்சாவடி ரோடு, எண் 153-ல் வசிக்கும் திரு. ராஜசேகரன், த/பெ. கலியமூர்த்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 10(O)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருமதி. கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் மற்றும் திரு. மதி (எ) வெங்கடேசன், த/பெ. கோபால்சாமி என்பவர்களுக்கு பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 67,50,000 (ரூபாய் அறுபத்தியேழுலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி. கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	கருவடிக்குப்பம்	110/10B/1	3,828 சதுர அடி
2	திருமதி. கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	K.T. குப்பம்	57/2	2 குழி
3	திரு. மதி (எ) வெங்கடேசன், த/பெ. கோபால்சாமி	திருபுவனை	54/1	8,400 சதுர அடி H. A. Ca.
4	திருமதி. கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	K.T. குப்பம்	58/2	00 04 55

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)**

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கருவடிக்குப்பம், எடையஞ்சாவடி ரோடு, எண் 153-ல் வசிக்கும் திரு. ராஜசேகரன், த/பெ. கலியமூர்த்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 10(O)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருமதி. கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் மற்றும் திரு. மதி (எ) வெங்கடேசன், த/பெ. கோபால்சாமி அவர்கள் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்ட கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறைப் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறைத் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 67,50,000 (ரூபாய் அறுபத்தியேழுலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	திரு. ராஜசேகரன், த/பெ. கலியமூர்த்தி	110/10B/1	காலி மனை	திருமதி. கவிதா, க/பெ. மதி (ஏ) வெங்கடேசன்.	—	3,828 சதுர அடி	₹ 67,50,000 + வட்டி
வில்லியனூர்	K.T. குப்பம்		57/2	காலி மனை	திருமதி. கவிதா, க/பெ. மதி (ஏ) வெங்கடேசன்.	—	2 குழி	
வில்லியனூர்	திருபுவனை		54/1	காலி மனை	திரு. மதி (ஏ) வெங்கடேசன், த/பெ. கோபால்சாமி.	—	8,400 சதுர அடி	
							H. A. Ca.	
வில்லியனூர்	K.T. குப்பம்		58/2	காலி மனை	திருமதி. கவிதா, க/பெ. மதி (ஏ) வெங்கடேசன்.	—	00 04 55	

₹ 67,50,000 + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. ராஜசேகரன், த/பெ. கலியமூர்த்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 10(O)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருமதி. கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் மற்றும் திரு. மதி (எ) வெங்கடேசன், த/பெ. கோபால்சாமி அவர்கள் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	110/10B/1	காலி மனை	3.828 சதுர அடி			
வில்லியனூர்	K.T. குப்பம்	57/2	காலி மனை	2 குழி			
வில்லியனூர்	திருபுவனை	54/1	காலி மனை	8.400 சதுர அடி	₹ 67,50,000 + வட்டி	திரு. ராஜசேகரன், த/பெ. கலியமூர்த்தி	15-12-2016
				H. A. Ca.			
வில்லியனூர்	K.T. குப்பம்	58/2	காலி மனை	00 04 55			

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 5

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Rajasekaran, son of Kaliamurthy, residing at No. 153, Edayanchavadi Road, Karuvadikuppam, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 10(O)/2012-13) and sureties Tmt. Kavitha, wife of Mathi @ Venkatesan and Thiru Mathi @ Venkatesan, son of Gopalsamy.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 67,50,000 (Rupees sixty seven lakh and fifty thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Venkatesan.	Karuvadikuppam	110/10B/1	3,828 Sq. feet
2	Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Venkatesan.	K.T. Kuppam	57/2	2 Kuzhi
3	Thiru Mathi @ Venkatesan, S/o. Gopalsamy.	Thirubhuvanai	54/1	8,400 Sq. feet
4	Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Venkatesan.	K.T. Kuppam	58/2	H. A. Ca. 00 04 55

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Rajasekaran, son of Kaliamurthy, residing at No. 153, Edayanchavadi Road, Karuvadikuppam, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 10(O)/2012-13) and sureties Tmt. Kavitha, wife of Mathi @ Venkatesan and Thiru Mathi @ Venkatesan, son of Gopalsamy the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Karuvadikuppam, K.T. Kuppam and Thirubhuvanai in Olugarate and Villianur Taluk of the Puducherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 67,50,000 (Rupees sixty seven lakh and fifty thousand only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings of the defaulter	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Oulgarat	Karuvadikuppam	Thiru Rajasekaran, S/o. Kaliasamurthy	Vacant Plot	110/10B/1	—	Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Venkatesan.	3,828 Sq. feet	—	₹ 67,50,000 + interest
Villianur	K.T. Kuppam		Vacant Plot	57/2	—	Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Venkatesan.	2 Kuzhi	—	
Villianur	Thirubhuvanai		Vacant Plot	54/1	—	Thiru Mathi @ Venkatesan, S/o. Gopalsamy.	8,400 Sq. feet	—	
Villianur	K.T. Kuppam		Vacant Plot	58/2	—	Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Venkatesan.	H. A. Ca. 00 04 55	—	

Station : Puducherry,

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Rajasekaran, son of Kaliasamurthy, residing at No. 153, Edayanchavadi Road, Karuvadikuppam, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 10(O)/2012-13) and sureties Tmt. Kavitha, wife of Mathi @ Venkatesan and Thiru Mathi @ Venkatesan, son of Gopalsamy, Karuvadikuppam under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Oulgarat	Karuvadikuppam	110	10B/1	Vacant Plot	3,828 Sq. feet			
Villianur	K.T. Kuppam	57	2	Vacant Plot	2 Kuzhi			
Villianur	Thirubhuvanai	54	1	Vacant Plot	8,400 Sq. feet	₹ 67,50,000 + Interest	Thiru Rajasekaran, S/o. Kalamurthy.	15-12-2016
					H. A. Ca.			
Villianur	K.T. Kuppam	58	2	Vacant Plot	00 04 55			

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, V.S. நகர், மடுகரை, எண் 35-ல் வசிக்கும் திரு. தட்சிணாமூர்த்தி, த/பெ. கதிர்வேல் [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் 4(N), 11 (V) 2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி பிரேமா, க/பெ. தட்சிணாமூர்த்தி என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 27,95,000 (6,35,000 + 21,60,000) (ரூபாய் இருபத்தேழு இலட்சத்து தொண்ணூற்றைந்தாயிரம்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி பிரேமா, க/பெ. தட்சிணாமூர்த்தி	மடுகரை	32/2A	H. A.Ca. 0.56.20

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, V.S. நகர், மடுகரை, எண் 35-ல் வசிக்கும் திரு. தட்சிணாமூர்த்தி, த/பெ. கதிர்வேல் [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் 4(N), 11 (V) 2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி பிரேமா, க/பெ. தட்சிணாமூர்த்தி செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்ட கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி, நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 27,95,000 [ரூபாய் இருபத்தேழு இலட்சத்து தொண்ணூற்றைந்தாயிரம் (₹ 6,35,000 + ₹ 21,60,000)] மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி, நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி, நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
பாகூர்	மடுகரை	திரு. தட்சிணாமூர்த்தி, 32/2A த/பெ. கதிர்வேல்.	மனை R.C.C. Building.	திருமதி பிரேமா, க/பெ. தட்சிணாமூர்த்தி.	—	H. A.Ca. 0.56.20	₹ 27,95,000 மற்றும் வட்டி.

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. தட்சிணாமூர்த்தி, த/பெ. கதிர்வேல் [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் 4(N), 11 (V) 2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி பிரேமா, க/பெ. தட்சிணாமூர்த்தி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
பாகூர்	மடுகரை	32/2A	மனை R.C.C. Building.	0.56.20	₹ 27,95,000 மற்றும் வட்டி.	திரு. தட்சிணாமூர்த்தி, 15-12-2016 த/பெ. கதிர்வேல்.

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Datchinamoorthy, son of Kadirvel, residing at No. 35, V.S. Nagar, Madukari, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 4(N) 11(V)/2012-2013] and surety Tmt. Prema, wife of Datchinamoorthy.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 27,95,000 (Rupees twenty seven lakhs ninety-five thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the

arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed property will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Prema, W/o. Datchinamoorthy.	Madukari	32/2A	H.A.Ca. 0.56.20

Station : Puducherry
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Datchinamoorthy, son of Kadirvel, No. 35, V.S. Nagar, Madukari, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 4(N) 11(V)/2012-2013) and surety Tmt. Prema, W/o. Datchinamoorthy, the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction at the village of Madukarai in Bahour Taluk of the Puducherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 27,95,000 (Rupees twenty seven lakhs ninety-five thousand only) (6,35,000+21,60,000) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
							H.A.Ca.		
Bahour	Madukarai	Thiru Datchinamoorthy, S/o. Kadirvel	Manai R.C.C. Building	32/2A	—	Tmt. Prema, W/o. Datchinamoorthy.	0.56.20	—	₹ 27,95,000 + Interest

Station : Puducherry

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Datchinamoorthy, S/o. Kadirvel, residing at No. 35, V.S. Nagar, Madukari, Puducherry [Ex-Lessee A.S. No. 4(N) 11(V)/2012-2013] and surety Tmt. Prema, wife of Datchinamoorthy Puducherry under the provisions of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buldings on it belonging defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H. A. Ca.			
Bahour	Madukarai	32	2A	Manai R.C.C. Building.	0. 56. 20	₹ 27,95,000 + interest	Thiru Datchinamoorthy, S/o. Kadirvel.	15-12-2016

Station : Puducherry

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

**புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)**

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, மேட்டுப்பாளையம், பாலர் பள்ளி வீதி, எண் 12-ல் வசிக்கும் திருமதி ராஜேஸ்வரி, க/பெ. முனிசாமி [முந்தைய குத்தகைதாரர்கள் சாராயக்கடை எண் 22(V) 2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி ராஜேஸ்வரி, க/பெ. முனிசாமி என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 8,76,862 (ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து எழுபத்தி ஆறாயிரத்து என்னுற்று அறுபத்து இரண்டு) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கீஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி ராஜேஸ்வரி, த/பெ. முனிசாமி	தட்டாஞ்சாவடி	152/5	1,800 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)**

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, மேட்டுப்பாளையம், பாலர் பள்ளி வீதி, எண் 12-ல் வசிக்கும் திருமதி ராஜேஸ்வரி, க/பெ. முனிசாமி [முந்தைய குத்தகைதாரர்கள் சாராயக்கடை எண் 22(V)/2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி ராஜேஸ்வரி, க/பெ. முனிசாமி செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறைப் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறைத் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 8,76,862 (ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து எழுபத்தி ஆறாயிரத்து என்னுற்று அறுபத்து இரண்டு) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி, நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி, நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி, நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		திருமதி:			திருமதி:			
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	ராஜேஸ்வரி, க/பெ. முனிசாமி.	152/5	R.C.C. Building	ராஜேஸ்வரி, த/பெ. முனிசாமி.	—	1,800 சதுர அடி.	₹ 8,76,862 மற்றும் வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி ராஜேஸ்வரி, க/பெ. முனிசாமி [முந்தைய குத்தகைதாரர்கள் சாராயக்கடை எண் 22(V)/2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி ராஜேஸ்வரி, க/பெ. முனிசாமி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	152/5	R.C.C. Building	1,800 சதுர அடி.	₹ 8,76,862 மற்றும் வட்டி	திருமதி ராஜேஸ்வரி, க/பெ. முனிசாமி.	15-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Tmt. Rajeswari, wife of Munusamy, residing at No. 12, Balar Palli Street, Mettupalayam, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 22(V)/2012-2013] and surety Tmt. Rajeswari, wife of Munusamy.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 8,76,862 (Rupees eight lakhs seventy-six thousand eight hundred and sixty two only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Rajeswari, W/o. Munusamy	Thattanchavady	152/5	1,800 Sq. feet

Station : Puducherry

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Rajeswari, wife of Munusamy, residing at No. 12, Balar Palli Street, Mettupalayam, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 22(V)/2012-2013] and surety Tmt. Rajeswari, wife of Munusamy, Puducherry the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Thattanchavady, in Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 8,76,862 (Rupees eight lakhs seventy-six thousand eight hundred and sixty two only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings the defaulter	Field No./ Re-survey No.	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Oulgaret	Thattanchavady	Tmt. Rajeswari, W/o. Munusamy.	R.C.C. Building	152/5	Tmt. Rajeswari, W/o. Munusamy.	1,800 Sq. feet.	—	₹ 8,76,862+ interest

Station : Puducherry
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Rajeswari, W/o. Munusamy, No. 12, Balar Palli Street, Mettupalayam, Puducherry [Ex-Lessee A.S. No. 22(V)/2012-2013] Puducherry, and surety Tmt. Rajeswari, W/o. Munusamy Puducherry under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buldings on it belonging defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Oulgaret	Thattanchavady	152	5	R.C.C. Building	1,800 Sq. feet.	₹ 8,76,862+ interest	Tmt. Rajeswari, W/o. Munisamy.	15-12-2016

Station : Puducherry

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, திப்புசாகிப் வீதி, பாண்டியன் லேன், எண் 5-ல் வசிக்கும் திருமதி வள்ளி, க/பெ. பெருமாள் [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் 10(V)/2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. பெருமாள், த/பெ. கோதண்டராமன் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 7,28,000 (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரம்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. பெருமாள், த/பெ. கோதண்டராமன்	புதுச்சேரி	Ward-D, Block-9 T.S. No. 124	1.072 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, திப்புசாகிப் வீதி, பாண்டியன் லேன், எண் 5-ல் வசிக்கும் திருமதி வள்ளி, க/பெ. பெருமாள் [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் 10(V)/2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. பெருமாள், த/பெ. கோதண்டராமன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்த வேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 7,28,000 (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரம்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி, நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி, நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
புதுச்சேரி	புதுச்சேரி	திருமதி வள்ளி, க/பெ. பெருமாள்.	Ward-D, Block-9, T.S. No. 124.	வீடு	திரு. பெருமாள் த/பெ. கோதண்டராமன்.	—	1,072 சதுர அடி	₹ 7,28,000 மற்றும் வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 15-12-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி வள்ளி, க/பெ. பெருமாள் [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் 10(V)/2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. பெருமாள், த/பெ. கோதண்டராமன் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
புதுச்சேரி	புதுச்சேரி	Ward-D, Block-9, T.S. No. 124.	வீடு	1,072 சதுர அடி	₹ 7,28,000 மற்றும் வட்டி.	திருமதி வள்ளி, க/பெ. பெருமாள்.	15-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Tmt. Valli, wife of Perumal, residing at No. 5, Pandian Lane, Thippu Sahip Street, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 10 (V)/2012-13] and surety Thiru Perumal, S/o. Kothandaraman, Puducherry.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 7,28,000 (Rupees seven lakhs twenty-eight thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Perumal, S/o. Kothandaraman.	Puducherry	Ward-D, Block-9, T.S. No. 124.	1,072 Sq.feet.

Station : Puducherry

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7 (Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Valli, wife of Perumal, residing at No. 5, Pandian Lane, Thippu Sakip Street, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 10 (V)/2012-2013] and surety Thiru Perumal, S/o. Kothandaraman Puducherry the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Puducherry in Puducherry Taluk of the Puducherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 7,28,000 (Rupees seven lakhs twenty-eight thousand only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings the defaulter	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Puducherry	Puducherry	Tmt. Valli, W/o. Perumal.	Site with light roofing sheet.	Ward-D, Block-9, T.S. No. 124.	—	Thiru Perumal, S/o. Kothantaraman.	1,072 Sq.feet.	—	₹ 7,28,000+ interest

Station : Puducherry

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Valli, wife of Perumal, residing at No. 5, Pandian Lane, Thippu Sahip Street, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 10 (V)/2012-13] Puducherry, and sureties Thiru Perumal, S/o. Kothandaraman Puducherry under the provisions of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buldings on it belonging defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Puducherry	Puducherry	Ward-D, Block-9, T.S. No. 124.	—	Site with light roofing sheet.	1,072 Sq.feet.	₹ 7,28,000+ interest	Tmt. Valli, W/o. Perumal.	15-12-2016

Station : Puducherry

Date : 15-12-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

**புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)**

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, வாழக்குளம், குபேர் பாடசாலை, எண் 7-ல், வசிக்கும் திருமதி புவனேஸ்வரி, க/பெ. விஜயகுமார் [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் 20(V) கள்ளக்கடை 3 (V)/2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திரு. அன்பு (எ) கோதண்டராமன், த/பெ. பச்சையப்பன் கிராமணி, (2) விமலா, க/பெ. அன்பு (எ) கோதண்டராமன் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 14,17,288 (12,51,670 + 1,65,618) ரூபாய் பதினான்கு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து இருநூற்று என்பத்தெட்டு) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H.A.Ca.
1	திரு. அன்பு (எ) கோதண்டராமன், த/பெ. பச்சையப்பன் கிராமணி.	வில்லியனூர்	186/25	0.02.73
2	திருமதி விமலா, அன்பு (எ) கோதண்டராமன்.	வில்லியனூர்	229/3	2.003 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)**

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, வாழக்குளம், குபேர் பாடசாலை, எண் 7-ல், வசிக்கும் திருமதி புவனேஸ்வரி, க/பெ. விஜயகுமார் [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் 20(V) கள்ளக்கடை 3 (V)/2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் (1) திரு. அன்பு (எ) கோதண்டராமன், த/பெ. பச்சையப்பன் கிராமணி, (2) விமலா, க/பெ. அன்பு (எ) கோதண்டராமன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறைப் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறைத் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 14,17,288 (ரூபாய் பதினான்கு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து இருநூற்று என்பத்தெட்டு) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி, நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி, நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பெஷ்லமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
			186/25	மனை R.C.C. Building.	திரு./திருமதி: அன்பு (எ) கோதண்டராமன். த/பெ. பச்சையப்பன் கிராமணி.	—	H.A.Ca. 0.02.73
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	திருமதி: புவவேஸ்வரி, க/பெ. விஜயகுமார்.	229/3	மனை R.C.C. Building.	விமலா க/பெ. அன்பு (எ) கோதண்டராமன்.	—	2,003 சதுர அடி வட்டி

₹ 14,17,288 மற்றும் வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி புவனேஸ்வரி, க/பெ. விஜயகுமார் [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் 20(V) கள்ளுக்கடை 3 (V)/2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திரு. அன்பு (எ) கோதண்டராமன், த/பெ. பச்சையப்பன் கிராமணி, (2) விமலா, க/பெ. அன்பு (எ) கோதண்டராமன் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	186/25	மனை R.C.C. Building.	H.A.Ca. 0.02.73	மற்றும் வட்டி.	திருமதி புவனேஸ்வரி, க/பெ. விஜயகுமார்.	15-12-2016
		229/3	மனை R.C.C. Building.	2.003 சதுர அடி	₹ 14,17,288		

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 15-12-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Tmt. Bhuvaneshwari, wife of Vijayakumar, residing at No. 7, Goubert Padasalai, Vazhakulam, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 20 (V) T.S. No. 3 (V)/2012-2013] and sureties Thiru (1) Anbu @ Kothandaraman, S/o. Patchaiappan Gramani, (2) Vimala, W/o. Anbu @ Kothandaraman, Puducherry.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 14,17,288 (12,51,670 + 1,65,618) (Rupees fourteen lakhs seventeen thousand two hundred eighty-eight only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H.A.Ca.
1	Thiru Anbu @ Kothandaraman, S/o. Patchaiappan Gramani.	Villianur	186/25	0.02.73
2	Thiru Vimala, W/o. Anbu @ Kothandaraman.	Villianur	229/3	2,003 Sq.feet.

Station : Puducherry
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Bhuvaneswari, wife of Vijayakumar, residing at No. 7, Goubert Padasalai, Vazhakulam, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 20 (V)T.S. No. 3 (V)/2012-2013] and sureties Thiru (1) Anbu @ Kothandaraman, S/o. Patchiappan Gramani, (2) Vimala, W/o. Anbu @ Kothandaraman Puducherry the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Villianur in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 14,17,288 (Rupees fourteen lakhs seventeen thousand two hundred and eighty-eight only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings the defaulter	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Villianur	Tmt. Bhuvaneswari, W/o. Vijaykumar.	Manai with R.C.C. building.	186/25	—	Thiru Anbu @ Kothantaraman. S/o. Patchiyappan Gramani.	0.02.73 H.A.Ca.	—	₹ 14,17,288 + interest
			Manai with R.C.C. building.	229/3	—	Thiru Vimala, Thiru Anbu @ Kothantaraman.	2,003 Sq.feet.	—	

Station : Puducherry

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Bhuvaneswari, wife of Vijayakumar, residing at No. 7, Goubert Padasalai, Vazhakulam, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 20 (V) T.S. No. 3 (V)/2012-13] Puducherry, and sureties Thiru (1) Anbu @ Kothandaraman, S/o. Patchiappan Gramani, (2) Vimala, W/o. Anbu @ Kothandaraman, Puducherry under the provisions of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buldings on it belonging defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Villianur	186	25	Manai with R.C.C. building.	0.02.73 H.A.Ca.	₹ 14,17,288 + interest	Tmt. Bhuvaneswari, W/o. Vijaykumar.	15-12-2016
		229	3	Manai with R.C.C. building.	2,003 Sq.feet.			

Station : Puducherry

Date : 15-12-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, அரும்பார்த்தபுரம், நடுத்தெரு, எண் 26-ல் வசிக்கும் திரு. தேவராசு, த/பெ. சாம்பசிவம் [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் 4(V), 6 (V) 2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திரு. தேவராசு, த/பெ. சாம்பசிவம், (2) மகேஸ்வரி, க/பெ. சேகர் (எ) பொன்னுசாமி, (3) செல்வி, க/பெ. ஆறுமுகம், (4) முருகன் (எ) ராஜ்குமார், த/பெ. ராஜமாணிக்கம், (5) இந்திராணி, க/பெ. விஸ்வநாதன், (6) கோவிந்தம்மாள், க/பெ. கோவிந்தராசு என்பவர்களது பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 77,09,211 [ரூபாய் எழுபத்தேழு இலட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று பதினொன்று (34,49,211 + 42,60,000) மற்றும் வட்டி செலுத்துப்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. தேவராசு, த/பெ. சாம்பசிவம்	உழவர்கரை	120/41	594 சதுர அடி
2	திருமதி மகேஸ்வரி, க/பெ. சேகர் (எ) பொன்னுசாமி	உழவர்கரை	120/69	990 சதுர அடி
3	திருமதி செல்வி, க/பெ. ஆறுமுகம்	தட்டாஞ்சாவடி	23/4	900 சதுர அடி
4	திரு. முருகன் (எ) ராஜ்குமார், த/பெ. ராஜமாணிக்கம்	ஒதியம்பட்டு	34/2	200 சதுர அடி
5	திருமதி இந்திராணி, க/பெ. விஸ்வநாதன்	குரும்பாம்பேட்டை	168/2	2,376 சதுர அடி
6	திருமதி கோவிந்தம்மாள், க/பெ. கோவிந்தராசு	குரும்பாம்பேட்டை	104/11	2,443 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, அரும்பார்த்தபுரம், நடுத்தெரு, எண் 26-ல் வசிக்கும் திரு. தேவராசு, த/பெ. சாம்பசிவம் [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் 4(V), 6 (V) 2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திரு. தேவராசு, த/பெ. சாம்பசிவம், (2) மகேஸ்வரி, க/பெ. சேகர் (எ) பொன்னுசாமி, (3) செல்வி, க/பெ. ஆறுமுகம், (4) முருகன் (எ) ராஜ்குமார், த/பெ. ராஜமாணிக்கம், (5) இந்திராணி, க/பெ. விஸ்வநாதன், (6) கோவிந்தம்மாள், க/பெ. கோவிந்தராசு செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 to 5.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி, நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 77,09,211 [ரூபாய் எழுபத்தேழு இலட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று பதினொன்று (34,49,211 + 42,60,000) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி, நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி, நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
உழவர்கரை	உழவர்கரை		120/41	மனை	திரு. தேவராசு, த/பெ. சாம்பசிவம்.		594 சதுர அடி	
உழவர்கரை	உழவர்கரை		120/69	மனை வீடு	திருமதி மகேஸ்வரி, க/பெ. சேகர் (எ) பொன்னுசாமி.		990 சதுர அடி	
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	தேவராசு, த/பெ. சாம்பசிவம்	23/4	காலி மனை	திருமதி செல்வி, க/பெ. ஆறுமுகம்.		900 சதுர அடி	₹ 77,09,211 + வட்டி
வில்லியனூர்	ஒதியம்பட்டு		34/2	மனை வீடு	திரு. முருகன் (எ) ராஜ்குமார், த/பெ. ராஜமாணிக்கம்.		200 சதுர அடி	
வில்லியனூர்	குரும்பாம்பேட்ட		168/2	மனை வீடு	திருமதி இந்திராணி க/பெ. விஸ்வநாதன்.		2,376 சதுர அடி	
வில்லியனூர்	குரும்பாம்பேட்ட		104/11	மனை வீடு	திருமதி கோவிந்தம்மாள் க/பெ. கோவிந்தராசு.		2,443 சதுர அடி	

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. தேவராசு, த/பெ. சாம்பசிவம் [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் 4(V), 6 (V) 2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திரு. தேவராசு, த/பெ. சாம்பசிவம், (2) மகேஸ்வரி, க/பெ. சேகர் (எ) பொன்னுசாமி, (3) செல்வி, க/பெ. ஆறுமுகம், (4) முருகன் (எ) ராஜ்குமார், த/பெ. ராஜமாணிக்கம், (5) இந்திராணி, க/பெ. விஸ்வநாதன், (6) கோவிந்தம்மாள், க/பெ. கோவிந்தராசு அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
உழவர்கரை	உழவர்கரை	120/41	மனை	594 சதுர அடி			
உழவர்கரை	உழவர்கரை	120/69	மனை R.C.C. வீடு	990 சதுர அடி			
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	23/4	காலி மனை	900 சதுர அடி			
வில்லியனூர்	ஒதியம்பட்டு	34/2	மனை வீடு	200 சதுர அடி			
வில்லியனூர்	குரும்பாம்பேட்ட	148/2	மனை வீடு	2,376 சதுர அடி			
வில்லியனூர்	குரும்பாம்பேட்ட	104/11	மனை வீடு	2,443 சதுர அடி			

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Devarasu, son of Sambasivam, residing at No. 26, Naduthuru, Arumbarthapuram, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 4 (V) 6(V)/2012-13] and sureties (1) Devarasu, S/o. Sambasivam, (2) Selvi, W/o. Arumugam, (3) Murugan @ Rajkumar, S/o. Rajamanikam, (4) Maheswari, W/o. Sekar @ Ponnusamy, (5) Indirani, W/o. Viswanathan, (6) Govindammal W/o. Govindarasu, Puducherry.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 77,09,211 [Rupees seventy seven lakhs nine thousand twenty-one only(34,49,211+42,60,000)] plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed property will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Devarasu, S/o. Sambasivam.	Oulgaret	120/41	594 Sq.feet.
2	Tmt. Maheswari, W/o. Sekar @ Ponnusamy.	Oulgaret	120/69	990 Sq.feet.
3	Tmt. Selvi W/o. Arumugam	Thattanchavady	23/4	900 Sq.feet.
4	Thiru Murugan @ Rajkumar, S/o. Rajamanikam.	Odiampet	34/2	200 Sq.feet.
5	Tmt. Indirani, W/o. Viswanathan	Kurumbampet	168/2	2,376 Sq.feet.
6	Tmt. Govindammal, W/o. Govindarasu	Kurumbampet	104/1	2,443 Sq.feet.

Station : Puducherry

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Devarasu, son of Sambasivam, residing at No. 26, Nadutheru, Arumbarthapuram, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 4 (V) 6(V)/2012-13] and sureties (1) Devarasu, S/o. Sambasivam, (2) Selvi, W/o. Arumugam, (3) Murugan @ Rajkumar, S/o. Rajamanikam, (4) Maheswari, W/o. Sekar @ Ponnusamy, (5) Indirani, W/o. Viswanathan, (6) Govindammal W/o. Govindarasu, Puducherry the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction at the village of Oulgaret in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 to 5.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 77,09,211 (Rupees seventy seven lakhs nine thousand two hundred eleven only) (34,49,211+42,60,000) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Oulgaret	Oulgaret	Thiru Devarasu, S/o. Sambasivam.	Manai	120/41		Thiru/Tmt.: Devarasu, S/o. Sambasivam.	594 Sq.feet.		
Oulgaret	Oulgaret		Manai with R.C.C. Building.	120/69		Maheswari, W/o. Sekar @ Ponnusamy.	990 Sq.feet.		
Oulgaret	Thattanchavady		Vacant plot	23/4		Selvi, W/o. Arumugam.	900 Sq.feet.		
Villianur	Oodianpet		Manai with Building.	34/2		Murugan @ Rajkumar, S/o. Rajamanikam.	200 Sq.feet.		
Villianur	Kurumbampet		Manai with Building.	168/2		Indirani, W/o. Viswanathan.	2,376 Sq.feet.		
Villianur	Kurumbampet		Manai with Building.	104/11		Govindammal, W/o. Govindarasu	2,443 Sq.feet.		

₹ 77,09,211 + Interest

Station : Puducherry

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Devarasu, son of Sambasivam, residing at No. 26, Nadutheru, Arumbarthapuram, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 4 (V) 6(V)/2012-13] and sureties (1) Devarasu, S/o. Sambasivam, (2) Selvi, W/o. Arumugam, (3) Murugan @ Rajkumar, S/o. Rajamanikam, (4) Maheswari, W/o. Sekar @ Ponnusamy, (5) Indirani, W/o. Viswanathan, (6) Govindammal W/o. Govindarasu, Puducherry under the provisions of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buldings on it belonging defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Oulgaret	Oulgaret	120	41	Manai	594 Sq.feet.	₹ 77,09,211+ Interest	Thiru Devarasu, S/o. Sambasivam.	15-12-2016
Oulgaret	Oulgaret	120	69	Manai with Building.	990 Sq.feet.			
Oulgaret	Thattanchavady	23	4	Vacant plot	900 Sq.feet.			
Villianur	Oodianpet	34	2	Manai with Building.	200 Sq.feet.			
Villianur	Kurumbampet	168	2	Manai with Building.	2,376 Sq.feet.			
Villianur	Kurumbampet	104	11	Manai with Building.	2,443 Sq.feet.			

Station : Puducherry

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, P. S. நல்லூர், 1, மாரியம்மன் கோயில் தெருவில் வசிக்கும் திருமதி ஜெயந்தி, க/பெ. சுந்தர்ராஜ் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 7(N)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திருமதி சுமதி, க/பெ. ராமதாஸ், (2) திரு. ராமதாஸ், த/பெ. கோவிந்தசாமி என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 13,45,671 (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சத்து நாற்பத்தி ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி சுமதி, க/பெ. ராமதாஸ்	மடுகரை	64/2	2117 சதுர அடி.
2	திரு. ராமதாஸ், த/பெ. கோவிந்தசாமி	மடுகரை	64/2	1515 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, P. S. நல்லூர், எண் 1, மாரியம்மன் கோயில் தெருவில் வசிக்கும் திருமதி ஜெயந்தி, க/பெ. சுந்தர்ராஜ் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S. No. 7(N)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திருமதி சுமதி, க/பெ. ராமதாஸ், (2) திரு. ராமதாஸ், த/பெ. கோவிந்தசாமி ஆகியோர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறைப் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறைத் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 13,45,671 (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சத்து நாற்பத்தி ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
பாகூர்	மடுகரை	திருமதி ஜெயந்தி. க/பெ. சுந்தர்ராஜ்.	64/2	மனை	திருமதி சுமதி. க/பெ. ராமதாஸ்.	—	2117 சதுர அடி.	₹ 13,45,671 வட்டி
பாகூர்	மடுகரை	திருமதி ஜெயந்தி. க/பெ. சுந்தர்ராஜ்.	64/2	கட்டிடம்	திரு. ராமதாஸ். த/பெ. கோவிந்தசாமி.	—	1515 சதுர அடி.	₹ 13,45,671 மற்றும் வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி ஜெயந்தி, க/பெ. சுந்தர்ராஜ் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 7(N), 2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திருமதி சுமதி, க/பெ. ராமதாஸ், (2) திரு. ராமதாஸ், த/பெ. கோவிந்தசாமி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கிரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
பாகூர்	மடுகரை	64/2	மனை	2117 சதுர அடி.	₹ 13,45,671 வட்டி மற்றும் வட்டி	திருமதி ஜெயந்தி, க/பெ. சுந்தர்ராஜ்.	14-12-2016
பாகூர்	மடுகரை	64/2	கட்டிடம்	1515 சதுர அடி.	₹ 13,45,671 மற்றும் வட்டி	திருமதி ஜெயந்தி, க/பெ. சுந்தர்ராஜ்.	14-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Tmt. Jayanthi, wife of Sundarraaj, residing at No. 1, Mariamman Koil Street, P.S. Nallur, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 7(N)/2012-2013) and sureties (1) Tmt. Sumathy, wife of Ramadass, (2) Thiru Ramadass son of Govindasamy, Sengundar Street, Annamalai Nagar, Madukarai.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 13,45,671 (Rupees thirteen lakhs forty-five thousand six hundred and seventy one only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Sumathy, W/o. Ramadass.	Madukarai	64/2	2117 Sq.ft.
2	Thiru Ramadass, S/o. Govindasamy.	Madukarai	64/2	1515 Sq.ft.

Station : Puducherry,
Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Jayanthi, wife of Sundarraaj, No. 1, Mariamman Koil Street, P.S. Nallur, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 7(N)/2012-2013) and sureties (1) Tmt. Sumathy, wife of Ramadass, (2) Thiru Ramadass son of Govindasamy, Sengundar Street, Annamalai Nagar, Madukarai the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Madukarai, in Bahour Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 13,45,671 (Rupees thirteen lakhs forty-five thousand six hundred and seventy one only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Bahour	Madukarai	Tmt. Jayanthi, W/o. Sundarraj.	Manai	64/2	—	Tmt. Sumathy, W/o. Ramadass.	2117 Sq.ft.	—	₹ 13,45,671 + interest
			R.C.C. building	64/2	—	Thiru Ramadass, S/o. Govindasamy.	1515 Sq.ft.	—	

Station : Puducherry

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Jayanthi, wife of Sundarraj, No. 1, Mariamman Koil Street, P.S. Nallur, Pondicherry (Ex-Lessee A.S. No. 7(N)/2012-2013) and sureties (1) Tmt. Sumathy, wife of Ramadass, (2) Thiru Ramadass, son of Govindasamy under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Bahour	Madukarai	64/2	—	Manai	2117 Sq.ft.	₹ 13,45,671 + interest	Tmt. Jayanthi, W/o. Sundarraj.	14-12-2016
Bahour	Madukarai	64/2	—	R.C.C. building.	1515 Sq.ft.			

Station : Puducherry

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா

(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, கோவிந்தசாலை, பாரதிபுரம், எண் 52-ல் வசிக்கும் திரு. ராஜேந்திரன், த/பெ. சுப்பரமணியன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.No. 5(A), 9(M)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. நந்தகுமார், த/பெ. நந்தகோபால், என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹16,57,000 (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரம் மட்டும்) (₹6,94,000 + ₹9,63,000) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. நந்தகுமார், த/பெ. நந்தகோபால்	ரெட்டியார்பாளையம்	62/20	2727 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,

தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கோவிந்தசாலை, பாரதிபுரம், எண் 52-ல் வசிக்கும் திரு. ராஜேந்திரன், (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S.No. 5(A), 9(M)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் (1) திரு. திரு. நந்தகுமார், ஆகியோர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறைப் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறைத் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹16,57,000 (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரம் மட்டும் (₹6,94,000 + ₹9,63,000) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
உழவர்கரை	ரெட்டியார்பாளையம்	திரு. ராஜேந்திரன்,	62/20	கட்டிடம்	திரு. நந்தகுமார்,	—	2727	₹ 16,57,000
		த/பெ. சுப்பரமணியன்.			த/பெ. நந்தகோபால்.			

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. ராஜேந்திரன், த/பெ. சுப்பரமணியன், (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S.No. 5/ (A), 9(M)/S(2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. நந்தகுமார், அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
உழவர்கரை	ரெட்டியார்பாளையம்	62/20	கட்டிடம்	2727 சதுர அடி	₹16,57,000 மற்றும் வட்டி	திரு. ராஜேந்திரன், த/பெ. சுப்பரமணியன்.	14-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Rajendiran, S/o. Subramanian, residing at No. 52, Bharathipuram, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 5(A), 9(M)/2012-2013) and surety Thiru Nandakumar, son of Nandagopal, No. 20, Mariamman Kovil Street, Ellaipillaichavady.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 16,57,000 (Rupees sixteen lakhs fifty seven thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land, is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Nandakumar, S/o. Nandagopal.	Reddiarpalayam	62/20	2727 Sq.ft.

Station : Puducherry,
Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Rajendiran son of Subramanian, (Ex-Lessee A.S. No. 5(A), 9(M)/2012-2013) and surety Thiru Nandakumar, son of Nandagopal, No. 20, Mariamman Kovil Street, Ellaipillaichavady the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 16,57,000 (Rupees sixteen lakhs fiftyseven thousand only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assement	Amount payable by the purchaser.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Oulgaret	Reddiarpalayam	Thiru Rajendiran, S/o. Subramanian.	R.C.C. building	62/20	—	Thiru Nandakumar, S/o. Nandagopal.	2727 Sq.ft.	—	₹ 16,57,000 + interest

Station : Puducherry,

Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Thiru Rajendiran son of Subramanian, (Ex-Lessee A.S. No. 5(A),9(M)/2012-2013) and sureties Thiru Nandakumar, son of Nandagopal, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Oulgaret	Reddiarpalayam	62	20	R.C.C. building.	2727 Sq.ft.	₹ 16,57,000 + interest	Thiru Rajendiran, S/o.Subramanian.	14-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, முத்தியால்பேட்டை, முத்தையமுதலியார் தெரு, எண் 119-ல் வசிக்கும் திரு. ரவி (எ) கோபாலகிருஷ்ணன் (முத்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 2(P)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. சுவிராஜன் (எ) சவுந்தரராஜன், த.பெ. பழனிராஜா என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 61,20,500 (ரூபாய் அறுபத்து ஒரு லட்சத்து இருபதாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. சுவிராஜன் (எ) சவுந்தரராஜன் த/பெ. பழனிராஜா	சோரபேட்டை	109/1	H. A. Ca. 01. 07. 00

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, முத்தியால்பேட்டை, முத்தையமுதலியார் தெரு, எண் 119-ல் வசிக்கும் திரு. ரவி (எ) கோபாலகிருஷ்ணன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 2(P)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. சவ்ரிராஜன் (எ) சவுந்தரராஜன், த/பெ. பழனிராஜா ஆகியோர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 61,20,500 (ரூபாய் அறுபத்து ஒரு லட்சத்து இருபதாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	சோரபேட்டை	திரு. ரவி (எ)	109/1	நன்செய்	திரு. சவ்ரிராஜன் (எ)	—	H. A. Ca.	₹ 61,20,500
		கோபாலகிருஷ்ணன்.			சவுந்தரராஜன்.		01.07.00	மற்றும் வட்டி.

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. ரவி (எ) கோபாலகிருஷ்ணன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 2(P)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. சவ்ரிராஜன் (எ) சவுந்தரராஜன் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கிரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	சோரபேட	109/1	நன்செய்	H. A. Ca. 01.07.00	₹ 61,20,500 மற்றும் வட்டி	திரு. ரவி (எ) கோபாலகிருஷ்ணன்	15-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Ravi @ Gopalakrishnan, residing at No. 119, Muthaiya Mudaliar Street, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 2(P)/2012-2013) and surety Thiru Sovrirajan @ Soundararajan, son of Palaniraja, No. 119, Muthaiya Mudaliar Street, Muthialpet.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 61,20,500 (Rupees Sixtyone lakhs and twenty thousand five hundred only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Sovrirajan @ Soundararajan, S/o. Palaniraja.	Sorapet	109/1	H. A. Ca. 01. 07. 00

Station : Puducherry,

Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Ravi @ Gopalakrishnan, son of Palaniraja, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 2(P)/2012-2013) and surety Thiru Sovrirajan @ Soundararajan, No. 119, Muthaiya Mudaliar Street, Muthialpet the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Sorapet in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 61,20,500 (Rupees Sixty one lakhs and twenty thousand five hundred only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assesment	Amount payable by the purchaser.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Sorapet	Thiru Ravi @ Gopalakrishnan.	Wet land	109/1	—	Thiru Sovrirajan @ Soundarrajan.	H. A. Ca. 01.07.00	—	₹ 61,20,500 + interest

Station : Puducherry,
Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Ravi @ Gopalakrishnan, S/o. Palaniraja, (Ex-Lessee A.S. No. 2(P)/2012-2013) and surety Thiru Sovrirajan @ Soundararajan, S/o. Palanirajan, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Sorapet	109	1	Wet land	H. A. Ca. 01. 07. 00	₹ 61,20,500 + interest	Thiru Ravi @ Gopalakrishnan.	15-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

**புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)**

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, கோவிந்தசாலை, பாரதிபுரம், எண் 32-ல், வசிக்கும் திருமதி பூங்காவனம், க/பெ. முருகேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 6(A), 16(B)/2012-20013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திருமதி ஜெயலட்சுமி (எ) ராஜாம்பாள், க/பெ. ராஜேந்திரன், (2) திருமதி செல்வி, க/பெ. செழியன் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 19,33,240 (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து முப்பத்து முன்றாயிரத்து இறுநூற்று நாற்பது மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி ஜெயலட்சுமி (எ) ராஜாம்பாள், க/பெ. ராஜேந்திரன்.	புதுச்சேரி	வார்டு-C, பிளாக்-4 டி.எஸ். எண் 204.	597 ¼ சதுர அடி.
2	திருமதி செல்வி, க/பெ. செழியன்	ஒலந்தை	வார்டு-K, பிளாக்-1 டி.எஸ். எண் 15/2.	1200 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 09-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)**

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கோவிந்தசாலை, பாரதிபுரம், எண் 32-ல், வசிக்கும் திருமதி பூங்காவனம், க/பெ. முருகேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 6(A), 16(B)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திருமதி ஜெயலட்சுமி (எ) ராஜாம்பாள், க/பெ. ராஜேந்திரன், (2) திருமதி செல்வி, க/பெ. செழியன் ஆகியோர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 19,33,240 (9,07,240 + 10,26,000) ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து முப்பத்து முன்றாயிரத்து இறுநூற்று நாற்பது மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
புதுச்சேரி	புதுச்சேரி	திருமதி பூங்காவனம், க/பெ. முருகேசன்.	வார்டு-C, பிளாக்-4 டி.எஸ். எண் 204.	நிலமும் வீடும்.	திருமதி ஜெயலட்சுமி(ள்) ராஜாம்பாள்.	—	597 ¼ சதுர அடி.	₹ 19,33,240 மற்றும் வட்டி
	ஒலந்தை		வார்டு-K, பிளாக்-1 டி.எஸ். எண் 15/2.	காலி மனை.	திருமதி செல்வி க/பெ. செழியன்.	—	1200 சதுர அடி.	

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி பூங்காவனம், க/பெ. முருகேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 6(A), 16(B)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திருமதி ஜெயலட்சுமி (எ) ராஜாம்பாள், (2) திருமதி செல்வி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
புதுச்சேரி	புதுச்சேரி	வார்டு-C, பிளாக்-4 டி.எஸ். எண் 204.	நிலமும் வீடும்.	597 ¼ சதுர அடி.	₹ 19,33,240 மற்றும் வட்டி	திருமதி பூங்காவனம், க/பெ. முருகேசன்.	14-12-2016
	ஒலந்தை	வார்டு-K, பிளாக்-1 டி.எஸ். எண் 15/2.	காலி மனை.	1200 சதுர அடி.			

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Tmt. Poongavanam, wife of Murugesan, residing at No. 32, Bharathipuram, Govinda Salai, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 6(A), 16(B)/2012-2013) and sureties (1) Tmt. Jayalakshmi @ Rajambal, (2) Tmt. Selvi, wife of Chezhan.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 19,33,240 (Rupees nineteen lakhs thirty-three thousand two hundred and forty only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Jayalakshmi @ Rajambal, W/o. Rajendiran.	Puducherry	Ward-C Block-4 T.S.No. 204.	594 ¼ Sq.ft.
2	Tmt. Selvi, W/o. Chezhan.	Olandai	Ward-K Block-1 T.S.No. 15/2.	1200 Sq.ft.

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Poongavanam, wife of Murugesan, No. 32, Bharathipuram, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 6(A), 16(B)/2012-2013) and sureties (1) Tmt. Jayalakshmi @ Rajambal, wife of Rajendiran, (2) Tmt. Selvi wife of Chezhan, the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Olandai, in Puducherry Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 19,33,240 (Rupees nineteen lakhs th erty three thousand two hundred and forty only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assement	Amount payable by the purchaser.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Puducherry	Puducherry	Tmt. Poongavanam, W/o. Murugesan.	Site with R.C.C building	Ward-C Block-4 T.S. No. 204.	—	Tmt. Jayalakshmi @ Rajambal.	597¼ Sq.ft.	—	₹ 19,33,240 + interest
	Olandai		Vacant plot	Ward-K Block-1 T.S. No. 15/2.	—	Tmt. Selvi, W/o. Chezhan.	1200 Sq.ft.		

Station : Puducherry,
Date : 09-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Poongavanam, wife of Murugesan, No. 32, Bharathipuram, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 6(A), 16(B)/ 2012-2013) and sureties (1) Tmt. Jayalakshmi @ Rajambal, (2) Selvi under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Puducherry	Puducherry	Ward-C Block-4 T.S. No. 204.	—	Site with R.C.C. Building.	597 ¼ Sq.ft.	₹ 19,33,240+ interest	Tmt. Poongavanam, W/o. Murugesan.	14-12-2016
	Olandai	Ward-K Block-1 T.S. No. 15/2.	—	Vacant plot	1200 Sq.ft.			

Station : Puducherry,
Date : 09-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

**புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)**

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, நெட்டப்பாக்கம், வள்ளலார் நகர், எண் 3-ல் வசிக்கும் திரு. குணசேகரன், த/பெ. வினாயகம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 9 (V)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. குணசேகரன், த/பெ. வினாயகம் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 16,18,000 (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து பதினெட்டாயிரம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H. A. Ca.
1	திரு. குணசேகரன், த/பெ. வினாயகம்	நெட்டப்பாக்கம்	184/2	00.27.00

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 09-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)**

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, நெட்டப்பாக்கம், வள்ளலார் நகர், எண் 3-ல் வசிக்கும் திரு. குணசேகரன், த/பெ. வினாயகம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S. No. 9(V)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. குணசேகரன், த/பெ. வினாயகம் ஆகியோர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறைப் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறைத் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 16,18,000 (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து பதினெட்டாயிரம் மட்டும்)மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

						H. A. Ca.	
பாகூர் நெட்டப்பாக்கம்	திரு. குணசேகரன், த/பெ. வினாயகம்.	184/2	நன்செய்	திரு. குணசேகரன், த/பெ. வினாயகம்.	—	00.27.00	₹16,18,000 + மற்றும் வட்டி.

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 09-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. குணசேகரன், த/பெ. வினாயகம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 9(V)/2012-2013) மற்றும் ஜாபீன்தாரர் திரு. குணசேகரன், த/பெ. வினாயகம் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை

முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
H. A. Ca.							
பாகூர்	நெட்டப்பாக்கம்	184/2	நன்செய்	00.27.00	₹ 16,18,000 + மற்றும் வட்டி.	திரு. குணசேகரன், த/பெ. வினாயகம்.	15-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 09-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Gunasekaran son of Vinayagam, residing at No. 3, Vallalar Nagar, Nettapakkam, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 9(V)/2012-2013) and surety Thiru Gunaskaran son of Vinayagam.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 16,18,000 (Rupees sixteen lakhs eighteen thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Gunasegaran, S/o. Vinayagam.	Nettapakkam	184/2	H. A. Ca. 00. 27. 00.

Station : Puducherry,
Date : 09-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Gunasekaran, son of Vinayagam, No. 3, Vallalas Nagar, Nettapakkam, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 9(V)/2012-2013) and sureties Thiru Gunasekaran, son of Vinayagam, the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Nettapakkam, in Bahour Taluk of the Puducherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 16,18,000 (Rupees sixteen lakhs eighteen thousand only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assement	Amount payable by the purchaser.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Bahour	Nettapakkam	Thiru Gunasegaran, S/o. Vinayagam.	Nanja	184/2	—	Thiru Guunasegaran, S/o. Vinayagam.	H. A. Ca. 00.27.00	—	₹ 16,18,000 interest

Station : Puducherry,
Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Gunasekaran son of Vinayagam, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 9(V)/2012-2013) and sureties Thiru Gunasekaran, son Vinayagam under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Bahour	Nettapakkam	184	2	Nanja	H. A. Ca. 0. 27. 00	₹ 16,18,000 + interest	Thiru Gunasegaran, S/o. Vinayagam.	15-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்
5-ஆம் நெ. நழனா
(27-வது பிரிவு)
ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, முதலியார்பேட்டை, மொட்டையபட்டையாச்சி வீதி, எண் 6-ல், வசிக்கும் திரு. சண்முகம், த/பெ. கோவிந்தசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை மற்றும் கள்ளக்கடை எண்கள் A.S. Nos. 7(M), 13(M), T.S. Nos. 7(M), 9(M), 12(M), 13(M)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. நாராயணன், த/பெ. வீரப்பன் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 28,41,961 (ரூபாய் இருபத்தெட்டு லட்சத்து நாற்பத்தொன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. நாராயணன், த/பெ. வீரப்பன்.	பாகூர்	202/55 55/4 234/4 233/9 233/6	H. A. Ca. 00 04 97 00 02 50 00 28 00 00 18 00 00 13 00

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 21-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, முதலியார்பேட்டை, மொட்டையபடையாச்சி வீதி, எண் 6-ல், வசிக்கும் திரு. சண்முகம், த/பெ. கோவிந்தசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை மற்றும் கள்ளக்கடை எண்கள் A.S. Nos. 7(M), 13(M), T.S. Nos. 7(M), 9(M), 12(M), 13(M)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. நாராயணன், த/பெ. வீரப்பன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டிருக்கின்ற வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 p.m. மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 28,41,961 (ரூபாய் இருபத்தெட்டு லட்சத்து நூற்பத்தொன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி, நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
பாகூர்	பாகூர்	திரு. சண்முகம், த/பெ. கோவிந்தசாமி.	202/55 55/4 234/4 233/9 233/6	பஞ்சை & நஞ்சை	திரு. நாராயணன், த/பெ. வீரப்பன்.	H. A. Ca. 00 04 97 00 02 50 00 28 00 00 18 00 00 13 00	₹ 28,41,961 + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 21-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. சண்முகம், த/பெ. கோவிந்தசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை மற்றும் கள்ளுக்கடை எண்கள் A.S. Nos. 7(M), 13(M), T.S. Nos. 7(M), 9(M), 12(M), 13(M)/ 2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. நாராயணன், த/பெ. வீரப்பன் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
பாகூர்	பாகூர்	202/55 55/4 234/4 233/9 233/6	நஞ்சை மற்றும் பஞ்சை	H. A. Ca. 00 04 97 00 02 50 00 28 00 00 18 00 00 13 00	₹ 28,41,961 + வட்டி	திரு. சண்முகம், த/பெ. கோவிந்தசாமி.	14-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 21-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Shanmugam, son of Govindasamy, residing at No. 6, Mottayapadayatchi Street, Mudaliarpet, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. Nos. 7(M), 13(M), T.S. Nos. 7(M), 9(M), 12(M), 13(M)/2012-2013 and surety Thiru Narayanan, son of Veerappan, No. 40, Kanniakoil Street, Bahour, Puducherry.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 28,41,961 (Rupees twenty eight lakhs forty one thousand nine hundred and sixty one only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Narayanan, S/o. Veerappan.	Bahour	202/55	00 04 97
			55/4	00 02 50
			234/4	00 28 00
			233/9	00 18 00
			233/6	00 13 00

Station: Puducherry,
Date : 21-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Shanmugam son of Govindasamy, No. 6, Mottayapadayatchi Street, Mudaliarpet, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. Nos. 7(M), 13(M), T.S. Nos. 7(M), 9(M), 12(M), 13(M)/2012-2013) and surety Thiru Narayanan son of Veerappan, No. 40, Kanniakoil Street, Bahour, Puducherry the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Bahour in Bahour Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. to 5.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli ₹ 28,41,961 (Rupees twenty eight lakhs forty one thousand nine hundred and sixty one only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land Nanja/Punja/Garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Bahour	Bahour	Thiru Shanmugam, S/o. Govindasamy.	Nanja and Punja	202/55		Thiru Narayanan, S/o. Veerappan.	H. A. Ca.		
				55/4			00 04 97		
				234/4			00 02 50		
				233/9			00 28 00		
				233/6			00 18 00		
							00 13 00		₹ 28,41, 961 + Interest.

Station: Puducherry,
Date : 21-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Shanmugam son of Govindasamy, No. 6, Mottayapadayatchi Street, Mudaliarpet, Puducherry (Ex-Lessee A.S. Nos. 7(M), 13(M), T.S. Nos. 7(M), 9(M), 12(M), 13(M)/2012-2013) and surety Thiru Narayanan son of Veerappan No. 40, Kannia Koil Street, Bahour under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H. A. Ca.			
		202	55		00 04 97			
Bahour	Bahour	55	4	Nanja and Punja	00 02 50	₹ 28,41,961 + Interest.	Thiru Shanmugam, S/o. Govindasamy.	14-12-2016
		234	4		00 28 00			
		233	9		00 18 00			
		233	6		00 13 00			

Station: Puducherry,
Date : 21-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, உறுவையார், கரிக்கலாம்பாக்கம் ரோடு பகுதியில், வசிக்கும் திரு. M.K. பழனி, த/பெ. காண்டிபன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 7(V)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. M.K. பழனி, த/பெ. காண்டிபன், என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 18,40,000 (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H. A. Ca.
1	திரு. M.K. பழனி, த/பெ. காண்டிபன்	மங்களம்	167/3A	00 42 20

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 12-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, உறுவையார், கரிக்கலாம்பாக்கம் ரோடு பகுதியில், வசிக்கும் திரு. M.K. பழனி, த/பெ. காண்டிபன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 7(V)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. M.K. பழனி, த/பெ. காண்டிபன், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டிருக்கையே வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 to 5.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறைப் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறைத் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 18,40,000 (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து நூற்பதாயிரம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கித் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
							H. A. Ca.	
வில்லியனூர்	மங்களம்	திரு. M.K. பழனி, த/பெ. காண்டிபன்.	167/3A	மனை R.C.C. Building.	திரு. M.K. பழனி, த/பெ. காண்டிபன்.	—	00 42 20	₹ 18,40,000 + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 12-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா**வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. M.K. பழனி, த/பெ. காண்டீபன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 7(V)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. M.K. பழனி, த/பெ. காண்டீபன் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				H. A. Ca.			
வில்வியனூர்	மங்களம்	167/3A	மனை R.C.C. Building	00 42 20	₹ 18,40,000 + வட்டி.	திரு. M.K. பழனி, த/பெ. காண்டீபன்.	15-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 12-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru M.K. Palani, son of Kandeegan, residing at Karikalampakkam Road, Uruviyar, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 7(V)/2012-2013) and surety Thiru M.K. Palani, son of Kandeegan.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 18,40,000 (Rupees eighteen lakhs forty thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru M.K. Palani, S/o. Kandeegan.	Mangalam	167/3A	H. A. Ca. 00 42 20

Station : Puducherry,
Date : 12-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru M.K. Palani, son of Kandeegan, residing at Karikalampakkam Road, Uruviyar, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 7(V)/2012-2013) and surety Thiru M.K. Palani, son of Kandeegan, the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Mangalam in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 18,40,000 (Rupees eighteen lakhs forty thousand only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
							H. A. Ca.		
Villianur	Mangalam	Thiru M.K. Palani, S/o. Kandeegan.	Manai with R.C.C. Building.	167/3A	—	Thiru M.K. Palani, S/o. Kandeegan.	00 42 20	—	₹ 18,40,000 + Interest.

Station : Puducherry,
Date : 12-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8**NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru M.K. Palani, son of Kandeegan, residing at Karikalampakkam Road, Uruviyar, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 7(V)/2012-2013) and surety Thiru M.K. Palani, son of Kandeegan under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of land (whether Nanja/ Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H. A. Ca.			
Villianur	Mangalam	167	3A	Manai with R.C.C. Building.	00 42 20	₹ 18,40,000 + Interest.	Thiru M.K. Palani, S/o. Kandeegan.	15-12-2016

Station : Puducherry,

Date : 12-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**5-ஆம் நெ. நமூனா****(27-வது பிரிவு)****ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, L.R. பாளையம், தோப்புதெரு, No. 4-ல், வசிக்கும் திரு.மோகன், த/பெ. இரிசப்பன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் T.S. 6(M)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. அரிமுத்து, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 46,809 (ரூபாய் நாற்பதாயிரத்து எண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து

சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. அரிமுத்து.	காட்டேரி	104/2	H. A. Ca. 01 81 40

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 12-9-2016.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, L.R. பாளையம், தோப்புதெரு, No. 4-லில், வசிக்கும் திரு.மோகன், த/பெ. இரிசப்பன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் T.S. 6(M)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. ஆறுமுகம், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 p.m. மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறையில் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறையில் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 46,809 (ரூபாய் நாற்பதாயிரத்து எண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
							H. A. Ca.	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	திரு. மோகன், த/பெ. இரிசப்பன்.	104/2	நஞ்சை நிலம்	திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. அரிமுத்து.	—	01 81 40	₹ 46,809 + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 12-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. மோகன், த/பெ. இரிசப்பன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளுக்கடை எண் T.S. 6(M)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. அரிமுத்து, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							H. A. Ca.
வில்லியனூர்	காட்டேரி	104/2	நஞ்சை நிலம்	01 81 40	₹ 46,809 + வட்டி.	திரு. மோகன், த/பெ. இரிசப்பன்.	14-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 12-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Mohan, son of Irisappan, residing at No. 4, Thoppu Street, L.R. Palayam, Puducherry, (Ex-Lessee T.S. No. 6(M)/2012-2013) and surety Thiru Arumugam son of Arimuthu, No. 4, Mariamman Koil Street, L.R. Palayam.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 46,809 (Rupees forty six thousand eight hundred and nine only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Arumugam. S/o. Arimuthu.	Katteri	104/2	H. A. Ca. 01 81 40

Station : Puducherry,
Date : 12-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Mohan, son of Irisappan, No. 4, Thoppu Street, L.R. Palayam, Puducherry (Ex-Lessee T.S. No. 6(M)/2012-2013) and surety Thiru Arumugam, son of Arimuthu, No. 4, Mariamman Koil Street, L.R. Palayam, the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Katteri in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 46,809 (Rupees forty six thousand eight hundred and nine only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) (10)
							H. A. Ca.	
Villianur	Katteri	Thiru Mohan, S/o. Irisappan.	Nanja Land	104/2	—	Thiru Arumugam, S/o. Arimuthu.	01 81 40	— ₹ 46,809 + Interest.

Station : Puducherry,
Date : 12-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Mohan son of Irisappan, No 4, Thoppu Street, L.R. Palayam, Puducherry (Ex-Lessee T.S. No. 6(M)/2012-2013) and surety Thiru Arumugam son of Arimuthu, No. 4, Mariamman Koil Street, L.R. Palayam, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of land (whether Nanja/ Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H. A. Ca.			
Villianur	Katteri	104	2	Nanja Land	01 81 40	₹ 46,809 + Interest	Thiru Mohan, S/o. Irisappan.	14-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 12-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா

(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, லாஸ்பேட்டை, குறிஞ்சி தெரு. எண் 5-ல் வசிக்கும் திரு. தமிழரசன், த/பெ. விஜயரங்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 3(O)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. சக்தி கணபதி, த/பெ. பழனி (எ) பழனிசாமி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 24,55,005 (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. சக்தி கணபதி, த/பெ. பழனி (ஏ) பழனிசாமி	புதுச்சேரி	வார்டு-B, பிளாக்-1, நகர அளவை எண்கள் 93/3, 92	650 சதுரஅடி

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 12-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, லாஸ்பேட்டை, குறிஞ்சி தெரு, எண் 5-ல் வசிக்கும் திரு. தமிழரசன், த/பெ. விஜயரங்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 3(O)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. சக்தி கணபதி, த/பெ. பழனி (ஏ) பழனிசாமி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 a.m. மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 24,55,005 (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தம்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
புதுச்சேரி	புதுச்சேரி	திரு. தமிழரசன், த/பெ. விஜயரங்கம்.	வார்டு-B, பிளாக்-1, நகர அளவை எண்கள் 93/3, 92.	மனை மற்றும் வீடு	திரு. சக்தி கணபதி, த/பெ. பழனி (எ) பழனிசாமி.	—	650 சதுரஅடி	₹ 24,55,005 + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 12-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. தமிழரசன், த/பெ. விஜயரங்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 3(O)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. சக்தி கணபதி, த/பெ. பழனி (எ) பழனிசாமி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
புதுச்சேரி	புதுச்சேரி	வார்டு-B, பிளாக்-1, நகர அளவை எண்கள் 93/3, 92.	மனை மற்றும் வீடு	650 சதுரஅடி	₹ 24,55,005 + வட்டி.	திரு. தமிழரசன், த/பெ. விஜயரங்கம்.	15-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 12-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Tamilarasan, son of Vijayarangam, residing at No. 5, Kurunji Street, Lawspet, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 3(O)/2012-2013) and surety Thiru Sakthiganapathy, son of Palani @ Palanisamy.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 24,55,005 (Rupees twenty four lakhs fifty five thousand and five only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Sakthiganapathy, S/o. Palani @ Palanisamy.	Puducherry	Ward-B, Black-1, Town survey Nos. 93/3, 92.	650 sq. ft.

Station : Puducherry.

Date : 12-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Tamilarasan, son of Vijayarangam, No. 5, Kurunji Street, Lawspet, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 3(O)/2012-2013) and surety Thiru Sakthiganapathy, son of Palani @ Palanisamy, the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Puducherry in Puducherry Taluk of the Puducherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 24,55,005 (Rupees twenty four lakhs fifty five thousand and five only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) (10)
Puducherry	Puducherry	Thiru Tamilarasan, S/o. Vijayarangam.	Vacant site and house	Ward-B, Block-1, Town survey Nos. 93/3, 92.	—	Thiru Sakthiganapathy, S/o. Palani @ Palanisamy.	650 sq. ft.	— ₹ 24,55,005 + Interest

Station : Puducherry,
Date : 12-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Tamilarasan, son of Vijayarangam, No. 5, Kurunji Street, Lawspet, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 3(O)/2012-2013) and surety Thiru Sakthiganapathy, son of Palani @ Palanisamy, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of land (whether Nanja/ Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Puducherry	Puducherry	Ward-B, Block-1 Town Survey Nos. 93/3, 92.	—	Vacant site and house	650 sq. ft.	₹ 24,55,005 + Interest.	Thiru Tamilarasan, S/o. Vijayarangam.	15-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 12-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, முதலியார்பேட்டை, வேல்ராம்பட்டு, திருகுமரன் நகர், எண் 72-ல், வசிக்கும் திரு. சுரேஷ்குமார், த/பெ. ராமலிங்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 14(V)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. சுந்தரமூர்த்தி, த/பெ. வீரபத்திரன், என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 25,91,865 (ரூபாய் இருபத்தைந்து லட்சத்து தொன்னூற்றொராயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சுகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. சுந்தரமூர்த்தி, த/பெ. வீரபத்திரன்.	அரியூர்	51/2	00 79 00 குழி

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 12-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, முதலியார்பேட்டை, வேல்ராம்பட்டு, திருகுமரன் நகர், எண் 72-ல், வசிக்கும் திரு. சுரேஷ்குமார், த/பெ. ராமலிங்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 14 (V)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. சுந்தரமூர்த்தி, த/பெ. வீரபத்திரன், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 p.m. மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 25,91,865 (ரூபாய் இருபத்தைந்து லட்சத்து தொன்னூற்றொராயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை

ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
							H. A. Ca.	
வில்லியனார்	அரியூர்	திரு. சுரேஷ்குமார், த/பெ. ராமலிங்கம்.	51/2	நன்செய்	திரு. சுந்தரமூர்த்தி, த/பெ. வீரப்பத்திரன்.	—	00 79 00 குழி.	₹ 25,91,865 + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 12-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. சுரேஷ்குமார், த/பெ. ராமலிங்கம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 14 (V)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. சுந்தரமூர்த்தி, த/பெ. வீரப்பத்திரன், அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							H. A. Ca.
வில்லியனார்	அரியூர்	51/2	நன்செய்	00 79 00 குழி.	₹ 25,91,865 + வட்டி.	திரு. சுரேஷ்குமார், த/பெ. ராமலிங்கம்.	15-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 12-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Sureshkumar, son of Ramalingam, residing at No. 72, Thirukumaran Nagar, Velrampet, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 14(V/2012-2013) and surety Thiru Sundaramurthy, son of Veerapathiran.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 25,91,865 (Rupees twenty five lakhs ninety-one thousand eight hundred and sixty-five only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-surevy No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Sundaramurthy, S/o. Veerapathiran.	Ariyur	51/2	H. A. Ca. 00 79 00 Kuzhi

Station : Puducherry,
Date : 12-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Sureshkumar, son of Ramalingam, No. 72, Thirukumaran Nagar, Velrampet, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 14(V)/2012-2013) and surety Thiru Sundaramurthy, son of Veerapathiran the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Ariyur in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 25,91,865 (Rupees twenty-five lakhs ninety one thousand eight hundred and sixty-five only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land Nanja/Punja/ Garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) (10)
							H. A. Ca.	
Villianur	Ariyur	Thiru Sureshkumar, son of Ramalingam.	Wet Land.	51/2	—	Thiru Sundaramurthy, son of Veerapathiran.	00 79 00 Kuzhi.	— ₹ 25,91,865 + Interest.

Station : Puducherry,
Date : 12-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Sureshkumar, son of Ramalingam, No. 72, Thirukumaran Nagar, Velrampet, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 14(V)/2012-2013) and surety Thiru Sundaramurthy, son of Veerapathiran, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Ariyur	51	2	Wet Land	H. A. Ca. 00 79 00 Kuzhi.	₹ 25,91,865 + Interest.	Thiru Sureshkumar, S/o. Ramalingam.	15-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 12-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நழனா

(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, கிருமாம்பாக்கம், ஈசங்காடு, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, எண் 16-ல் வசிக்கும் திருமதி லட்சுமி, க/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.No. 5 (M)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன் என்பவருக்கு பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹21,64,848 (இருபத்தி ஒரு லட்சத்து அறுபத்தி நான்காயிரத்து என்னுற்று நாற்பத்தெட்டு) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி, நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி. வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன்	சேலியமேடு	150/2	H. A. Ca. O. 15. 50.

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கிருமாம்பாக்கம், ஈசங்காடு, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, எண் 16-ல் வசிக்கும் திருமதி லட்சுமி. க/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.5 (M)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிமுதல் 5.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹21,64,848 (இருபத்தொரு லட்சத்து அறுபத்தி நான்காயிரத்து என்னுற்று நூற்பத்தெட்டு மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
							H. A. Ca.	
பாகூர்	சேலியமேடு	திருமதி. லட்சுமி. கிருஷ்ணமூர்த்தி.	150/2	நஞ்சை நிலம்	திருமதி. வசந்தா. க/பெ. சேதுராமன்.	0 15 50	₹21,64,848	மற்றும் வட்டி.

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி லட்சுமி, க/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி, (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.No.2 (M)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வகல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							H. A. Ca.
பாகூர்	சேலியமேடு	150/2	நஞ்சை நிலம்	0 15 50	₹21,64,848 மற்றும் வட்டி.	திருமதி லட்சுமி. க/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி.	14-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Tmt. Lakshmi W/o. Krishnamoorthy, at No. 16, Mariamman Koil Street, Eechankadu, Kirumambakkam, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 5/(M)/2012-13 and suriety, Tmt. Vasantha, W/o. Sethuraman, No. 10, Subramaniam Koil Street, Lawspet, Puducherry.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 21,64,848 (Rupees Twenty one lakhs sixty-four thousand, eight hundred and forty-eight only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered	Revenue village owner of land	Re-survey	Extent No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Vasantha, W/o. Sethuraman.	Seliamedu	150/2	H. A. Ca. 0 15 50

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Lakshmi, W/o. Krishnamoorhty, at No. 16, Mariamman Koil Street, Eechankadu, Kirumambakkam, Puducherry, (Ex-Lesse A.S. No. 5(M)/2012-13 and suriety, Tmt. Vasantha, W/o. Sethuraman, No. 10, Subramaniam Koil Street, Lawspet, Puducherry the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Seliamedu in Bahour Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. to 5.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 21,64,848 (Rupees (Rupees Twenty one lakhs sixty-four thousand, eight hundred and forty-eight only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Amount payable by the purchase
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
							H. A. Ca.	
Bahour	Seliamedu	Tmt. Lakshmi, W/o. Krishnamoorthy	Nanja land.	150/2	Tmt. Vasantha, W/o. Sethuraman.		0 15 50	₹21,64,848 + interest.

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Lakshmi, W/o. Krishnamoorthy, at No. 16, Mariamman Koil Street, Eechankadu, Kirumambakkam, Puducherry, (Ex-Lesse A.S. No. 5(M)/2012-13 and suriety, Tmt. Vasantha, W/o. Sethuraman, No. 10, Subramaniam Koil Street, Lwspet, Puducherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Bahour	Seliamedu	150	2	Nanja land	0 15 50	₹ 21,64,848 + interest.	Tmt. Lakshmi, W/o. Krishnamoorthy.	14-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, லாஸ்பேட்டை, சுப்ரமணியர் கோயில் தெருவில் வசிக்கும் திரு. அனந்தராமன், த/பெ. சேதுராமன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.No.4 (A), A.S.No.5 (M)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி R. M. S. வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன் என்பவருக்கு பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹65,50,583 (அறுபத்தைந்து லட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து ஐனூற்று என்பத்துமூன்று மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து, மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி, நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி R.M.S.வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன்	சேலியமேடு	153/4	H. A. Ca. 0 87 00.

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, லாஸ்பேட்டை, சுப்ரமணியர் கோயில் தெருவில் வசிக்கும் திரு. அனந்தராமன், த/பெ. சேதுராமன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.No. 4 (A), A.S.No.5 (M)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி R.M.S.வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹65,50,583 (அறுபத்தைந்துலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து ஐனூற்று என்பத்துமூன்று மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

H. A. Ca.

பாகூர்	சேலியமேடு	திரு. ஆனந்தராமன், 153/4 த/பெ. சேதுராமன்.	பஞ்சை நிலம்	திருமதி. R.M.S வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன்.	0 87 050	₹65,50,583 மற்றும் வட்டி.
--------	-----------	--	-------------	---	----------	---------------------------

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா**வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. அனந்தராமன், த/பெ. சேதுராமன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.No.4 (A), A.S.No.5 (M)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி R.M.S.வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கிரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				H. A. Ca.			
பாகூர்	சேலியமேடு	153/4	பஞ்சை நிலம்	0 87 00	₹65,50,583 மற்றும் வட்டி.	திரு. அனந்தராமன், த/பெ. சேதுராமன்.	14-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Anandaraman, S/o. Seduraman, Subramaniam Koil Street, Lawspet, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 4/(A), A.S. No. 5/(M)/2012-13 and surety, Tmt. R.M.S. Vasantha, W/o. Seduraman, No. 10, Subramaniam Koil Street, Lawspet, Puducherry.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 65,50,583 (Rupees Sixty five lakhs fifty thousand five hundred and eighty-three only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered	Revenue village owner of land	Re-survey	Extent No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. R.M.S. Vasantha, W/o. Seduraman.	Seliamedu	153/4	H. A. Ca. 0 87 00

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Anandaraman, S/o. Seduraman, Subramaniam Koil Street, Lawspet, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 4/(A), A.S. No. 5/(M)/2012-13 and suriety, Tmt. R.M.S. Vasantha, W/o. Seduraman, No. 10, Subramaniam Koil Street, Lawspet, Puducherry. the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Saram, Puducherry, Oulgaret, Ariyankuppam in Puducherry, Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 65,50,583 (Rupees Sixty five lakhs fifty-thousand five hundred and eighty-three only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Amount payable by the purchase
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Bahour	Seliamedu	Thiru Anandaraman, S/o. Seduraman.	Dry land	153/4	Tmt. R.M.S. Vasantha, W/o. Sethuraman.		H. A. Ca. 0 87 00	₹ 65,50,583 + interest.

Station : Puducherry
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Anandaraman, S/o. Seduraman, Subramaniam Koil Street, Lawspet, Puducherry, Ex. Lessee of A.S. No. 4A, A.S. No. 5 (M), Tmt. Vasantha, W/o. Seduraman, No. 10, Subramaniam Koil Street, Lawspet, Pondicherry, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H. A. Ca.			
Bahour	Seliamedu	153	4	Dry land.	0 87 00	₹ 65,50,583 + interest.	Thiru Anandaraman, S/o. Seduraman.	14-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நழனா

(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, கோவிந்தசாலை, பள்ளி மெயின் ரோடு, முதல் கிராஸ், எண் 11-ல் வசிக்கும் திரு. செங்குட்டுவன், த/பெ. குப்புசாமி No. (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.No. 7 (O)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திரு/திருமதி சுமதி (எ) பத்மாவதி, க/பெ. நேரு (எ) குப்புசாமி, (2) நேரு (எ) குப்புசாமி, த/பெ. கோபால்சாமி என்பவர்களுக்கு பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹35,18,400 (முப்பத்தைந்துலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து நானூறு மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து, மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி, நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத்

தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
திரு/திருமதி:				
1	சுமதி (எ) பத்மாவதி, க/பெ. நேரு (எ) குப்புசாமி .	சாரம்	239/5	1,800 சதுர அடி.
2	சுமதி (எ) பத்மாவதி, க/பெ. நேரு (எ) குப்புசாமி .	சாரம்	55/36	2,313 சதுர அடி.
3	நேரு (எ) குப்புசாமி, த/பெ. கோபால்சாமி.	பிள்ளைச்சாவடி	104	8,251 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கோவிந்தசாலை, பள்ளி மெயின் ரோடு, முதல் கிராஸ், எண் 11-ல் வசிக்கும் திரு. செங்குட்டுவன், த/பெ. குப்புசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.7 (O)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திரு/திருமதி சுமதி (எ) பத்மாவதி, க/பெ. நேரு (எ) குப்புசாமி, (2) நேரு (எ) குப்புசாமி, த/பெ. கோபால்சாமி செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹35,18,400 (முப்பத்தைந்துலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து நானூறு) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
உழவர்கரை	சாரம்	திரு.செங்குட்டுவன். த/பெ. குப்புசாமி.	239/5	காலி மனை	தீரு/திருமதி: சுமதி (எ) பத்மாவதி, க/பெ. நேரு (எ) குப்புசாமி.		1,800 ச. அடி	₹ 35,18,400 மற்றும் வட்டி.
	சாரம்		55/36	மனை, RCC building	சுமதி (எ) பத்மாவதி, க/பெ. நேரு (எ) குப்புசாமி.		2,313 ச. அடி.	
	பிள்ளைச்சாவடி		104	காலி மனை	நேரு (எ) குப்புசாமி, த/பெ. கோபால்சாமி.		8,251 ச. அடி.	

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வகல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. செங்குட்டுவன், த/பெ. குப்புசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.No. 7 (O)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு/திருமதி (1) சுமதி (எ) பத்மாவதி, க/பெ. நேரு (எ) குப்புசாமி, (2) நேரு (எ) குப்புசாமி, த/பெ. கோபால்சாமி அவர்கள் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வகல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
உழவர்கரை	சாரம்	239/5	காலி மனை	1,800 ச. அடி	₹35,18,400 மற்றும் வட்டி.	செங்குட்டுவன். த/பெ. குப்புசாமி.	15-12-2016
	சாரம்	55/36	மனை மற்றும் RCC building.	2,313 ச. அடி			
	பிள்ளைச்சாவடி	104	காலி மனை	8,251 ச. அடி			

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Senguttuvan, S/o. Kuppusamy, No. 11, ist Cross Street, Govindasalai, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 7/(O)/2012-13 and sureties, Thiru/Tmt. Sumathy @ Badmavathy, W/o. Nehru @ Kuppusamy, Nehru @ Kuppusamy, S/o. Gopalsamy, Puducherry.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 35,18,400 (Rupees Thirty five lakhs eighteen-thousand, four hundred only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered	Revenue village owner of land	Re-survey	Extent No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Sumathy @ Badmavathy, W/o. Nehru @ Kuppusamy	Saram	239/5	1,800 Sq. ft.
2		Saram	55/36	2,313 Sq. ft.
3		Pillaichavady	104	8,251 Sq. ft.

Station : Puducherry,

Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7*(Section 36)***NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Senguttuvan, S/o. Kuppusamy, No. 11, 1st Cross Street, School Main Road, Govindasalai, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 7/(O)/2012-13 and sureties, Tmt. Sumathy @ Badmavathy, W/o. Nehru @ Kuppusamy, Nehru @ Kuppusamy, S/o. Gopalsamy, Puducherry. the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Saram/Pillaichavady, Oulgaret, in Puducherry, Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 35,18,400 (Rupees Thirty five lakhs eighteen thousand, four hundred only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Amount payable by the purchase
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Oulgaret	Saram	Thiru Senguttuvan, S/o. Kuppusamy.	Vacant plot	239/5		Tmt. Sumathy @ Badmavathy, W/o. Nehru @ Kuppusamy	1,800 sq. ft.	₹ 35,18,400 + interest.
	Saram		RCC building with plot.	55/36			2,3130 sq. ft.	
	Pillaichavady		Vacant plot	104			8,251 sq. ft.	

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Senguttuvan, S/o. Kuppusamy, No. 11, 1st Cross Street, Govindasalai, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 7/(O)/2012-13 and sureties, Tmt. Sumathy @ Badmavathy, W/o. Nehru @ Kuppusamy, Nehru @ Kuppusamy, S/o. Gopalsamy, Puducherry under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Oulgaret	Saram	239	5	Vacant plot	1,800 sq. ft.	+ ₹ 35,18,400 interest.	Thiru Senguttuvan, S/o. Kuppusamy.	15-12-2016
	Saram	55	36	RCC building with plot.	2,313 sq. ft.			
	Pillaichavady	104		Vacant plot	8,251 sq. ft.			

Station : Puducherry,

Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா

(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, முதலியார்பேட்டை, போலீஸ்ஸைன், எண். 27-ல், வசிக்கும் திரு. ரங்கன். த/பெ. ஆறுமுகம், (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.17 (B)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள்: திரு. (1) சங்கர், த/பெ. பாண்டரங்கன், (2) பூமிநாதன், த.பெ. ஆதிபூலம், (3) முகமது சுலைமான், த/பெ. முகமது ஜலீல், (4) மோகன், த/பெ. ராமலிங்கம் என்பவர்களுக்கு பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹27,94,244 (இருபத்தியேழுமூலட்சத்து தொன்னூற்றான்காயிரத்து இருநூற்றுநாற்பத்தினான்கு) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து, மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து

சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி, நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. சங்கர், த/பெ. பாண்டுராங்கன் .	நெட்டப்பாக்கம்	44/3	H. A. Ca. 1,144 சதுர அடி.
2	பூமிநாதன், த/பெ. ஆதிமூலம்.	K.T. குப்பம்	89/2	0 13 00
3	முகமது சுலைமான், த/பெ. முகமது ஜலீல்.	குரும்பப்பேட்டு	160/11 160/10	972 சதுர அடி.
4	மோகன், த/பெ. ராமலிங்கம்.	முருங்கப்பாக்கம்	W-M, B-7, T.S.-3/8.	0 01 11

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, முதலியார்பேட்டை, போலீஸ்லைன், எண். 27-ல், வசிக்கும் திரு. ரங்கன், த/பெ. ஆறுமுகம், (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.17 (B)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள்: திரு. (1) சங்கர், த/பெ. பாண்டுராங்கன், (2) பூமிநாதன், த/பெ. ஆதிமூலம், (3) முகமது சுலைமான், த/பெ. முகமது ஜலீல், (4) மோகன், த/பெ. ராமலிங்கம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹27,94,244 (இருபத்தியேழுலட்சத்து தொன்னூற்றான்காயிரத்து இருநூற்றுநாற்பத்தினான்கு) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
புதுச்சேரி, பாகூர், வில்லியனூர். நெட்டப்பாக்கம், K.T. குப்பம், குரும்பப்பட்டி, முருங்கப்பாக்கம்.	திரு. ரங்கன், த/பெ. ஆறுமுகம்.	44/3	காலி மனை	தீரு/திருமதி: சங்கர், த/பெ. பாண்டுராங்கன்.	H. A. Ca. 1144 ச. அடி			₹ 27,94,244 மற்றும் வட்டி.
		89/2	நிலம்	பூமிநாதன், த/பெ. ஆதிமூலம்.	0 13 00			
		160/11 160/10	மனை, வீடு மெத்தை.	முகமது சுலைமான், த/பெ. முகமது ஜலீல்.	972 ச. அடி.			
		W-M, B-7, T.S.-3/8.	வீடு, மெத்தை	மோகன், த/பெ. ராமலிங்கம்.	0 01 11			

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. ரங்கன். த/பெ. ஆறுமுகம். (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.No.17 (B)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள்: திரு. (1) சங்கர். த/பெ. பாண்டுரங்கன், (2) பூமிநாதன். த/பெ. ஆதிமூலம், (3) முகமது சுலைமான், த/பெ. முகமது ஜலீல், (4) மோகன், த/பெ. ராமலிங்கம் அவர்கள் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
புதுச்சேரி. பாகூர். வில்லியனூர்.	நெட்டப்பாக்கம், K.T. குப்பம், குருமப்பட்டு, முருங்கப்பாக்கம்.	44/3 89/2 160/11 160/10 W-M, B-7, T.S.-3/8.	காலி மனை நிலம் மனை, வீடு வீடு, மெத்தை	H. A. Ca. 1,144 ச. அடி 0 13 00 8,251 ச. அடி 0 01 11	₹ 27,94,244 மற்றும் வட்டி.	திரு. ரங்கன், த/பெ. ஆறுமுகம்.	14-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Rangan, S/o. Arumugam, No. 27 Police lane, Mudaliarpet, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 17/(B)/2012-13 and sureties, Tmt. Sankar, S/o. Pandurangan, Boominathan, S/o. Adimoolam, Mohd Sulaiman, S/o. Mohd Jalil, Mohan, S/o. Ramalingam, Puducherry.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 27,94,244 (Rupees Twenty seven lakhs ninty-four thousand, two hundred and forty four only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties

will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered	Revenue village owner of land	Re-survey	Extent No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	Thiru.			H. A. Ca.
1	Sankar, S/o. Pandurangan	Nettapakkam	44/3	1144 Sq. ft.
2	Boominathan, S/o. Adhimoolam	K.T. Kuppam	89/2	0 13 00
3	Mohd Sulaiman, S/o. Mohd Jalil	Kurumbapet	160/11 160/10	972 Sq. ft.
4	Mohan, S/o. Ramalingam.	Murungapakkam T.S. No. 3/8.	W-M, B-7,	0 01 11

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Rangan, S/o. Arumugam, No. 27 Police Lane, Mudaliarpeta, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 7/(B)/2012-13 and sureties, Tmt. Sankar, S/o. Pandurangan, Boominathan, S/o. Adhimoolam, Mohd Sulaiman, S/o. Mohd Jalil, Mohan, S/o. Ramalingam, Puducherry, the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Nettapakkam, K.T. Kuppam, Kurumbapet, Murungapakkam in Villianur Taluk of the Pondicherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 27,94,244 (Rupees Twenty seven lakhs ninty-four thousand, two hundred forty four only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Amount payable by the purchase
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur, Bahour, Puducherry.	Nettapakkam, K.T. Kuppam, Kurumbapet, Murungapakkam.	Rangan, S/o. Arumugam	Plot	44/3		Thiru Sankar, S/o. Pandurangan, Boominathan, S/o. Adhimoolam, Mohd Sulaiman, S/o. Mohd Jalil, Mohan, S/o. Ramalingam.	H. A. Ca. 1,144sq. ft.	
			Wet land	89/2			0 13 00 0 13 00	
			Manai, building.	160/11 160/10			972 sq. ft.	
			Building	239/5			0 01 11	₹ 27,94,244 + interest.

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Rangan, S/o. Arumugam, No. 27 Police lAne, Mudaliarpot, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 7/(B)/2012-13 and sureties, Tmt. Sankar, S/o. Pandurangan, Boominathan, S/o. Adhimoolam, Mohd Sulaiman, S/o. Mohd Jalil, Mohan, S/o. Ramalingam, Puducherry, under the provisious of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buldings on it belonging defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur, Bahour, Puducherry.	Nettapakkam, K.T. Kuppam, Kurumbapet, Murungapakkam.	44	3	Plot	1,144 sq. ft.	₹ 27,94,244 + interest.	Thiru Rangan, S/o. Arumugam	14-12-2016
		89	2	Wet land	0 13 00			
		160	11	Manai with	972 sq. ft.			
		160	10	building.				
		W-M, B-7, T.S. No. 3/8.		Building	0 01 11			

Station : Puducherry,

Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, L.R. பாளையம், மாரியம்மன் கோயில் தெரு, எண் 91-ல் வசிக்கும் திரு. அருள்குமார், த/பெ. பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் 10 (V)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. செந்தில்குமார், த/பெ. காந்தி (எ) பெருமாள் என்பவருக்கு பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹1,21,000 (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து இருபத்தொராயிம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H. A. Ca.
1	திரு. செந்தில்குமார், த/பெ. காந்தி (எ) பெருமாள்	காட்டேரி	97/3	0 36 00.

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, L.R. பானையம், மாரியம்மன் கோயில் தெரு, எண் 91-ல் வசிக்கும் திரு. அருள்குமார், த/பெ. பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் 10 (V)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. செந்தில்குமார், த/பெ. காந்தி (எ) பெருமாள் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்ட கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹1,21,000 (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து இருபத்தொராயிம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை

ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பெஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
H. A. Ca.							
வில்லியனார் காட்டேரி	திரு. அருள்குமார், த/பெ. பெருமாள்.	97/3	புன்செய்	திரு. செந்தில்குமார், த/பெ. காந்திபெருமாள்.	0 36 00	₹1,21,000	மற்றும் வட்டி.

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. அருள்குமார், த/பெ. பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் T.S. No.10 (V)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. செந்தில்குமார், த/பெ. காந்தி (எ) பெருமாள் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
H. A. Ca.							
வில்லியனார்	காட்டேரி	97/3	புன்செய்	0 36 00	₹ 1,21,000 மற்றும் வட்டி.	திரு.அருள்குமார், த/பெ. பெருமாள்.	15-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Arulkumar, S/o. Perumal, residing at No. 31, Mariamman Koil Street, Puducherry, (Ex-Lessee T.S. No. 10/(V)/2012-13 and surety, Thiru Senthil Kumar, W/o. Gandhi @ Perumal, Puducherry.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 1,21,000 (Rupees One lakh Twenty-one thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered	Revenue village owner of land	Re-survey	Extent No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Senthil Kumar, S/o. Gandhi @ Perumal.	Katteri	97/3	H. A. Ca. 0 36 00

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Arulkumar, S/o. Perumal, residing at No. 31, Mariamman Koil Street, L. R. Palayam, Puducherry, (Ex-Lessee T.S. No. 10/(V)/2012-13 and surety Thiru Senthil Kumar, S/o. Gandhi @ Perumal, Puducherry the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Katteri in Villianur Taluk of the Pondicherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 1,21, 000 (Rupees one lakh, twenty-one thousand only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings the defaulter	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Amount payable by the purchase
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
							H. A. Ca.	
Villianur	Katteri	Thiru Arulkumar, S/o. Perumal.	Dry land	97/3	Thiru Senthil Kumar, S/o. Gandhi @ Perumal.		0 36 00	₹1,21,000 + interest.

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Arulkumar, S/o. Perumal, residing at No. 31, Mariamman Koil Street, L.R. Palayam, Puducherry, (Ex-Lessee T.S. No. 10/(V)/2012-13 and suriety, Thiru. Senthil Kumar, S/o. Gandhi @ Perumal, Puducherry, under the provisions of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/ Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Katteri	97	3	Dry land	0 36 00	₹ 1,21,000 + interest.	Thiru Arul Kumar S/o. Perumal.	15-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, உப்பளம், அம்பேத்கார் வீதி, எண் 1-ல் வசிக்கும் திரு அய்யனாரப்பன், த/பெ. மூர்த்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 22 (M), கள்ளுக்கடை T.S. No. 15 (B) 2012-13 மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி ஜோதிலட்சுமி, க/பெ. அழகப்பன், என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹9,19,220 (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று இருபது மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி ஜோதிலட்சுமி, க/பெ. அழகப்பன்,	மங்கலம்	96/6	1383 சதுர அடி.
2	திருமதி ஜோதிலட்சுமி, க/பெ. அழகப்பன்,	மங்கலம்	96/6	1355 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, உப்பளம், அம்பேத்கார் வீதி, எண் 1-ல் வசிக்கும் திரு அய்யனாரப்பன், த/பெ. மூர்த்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 22 (M), கள்ளுக்கடை T.S. No. 15 (B) 2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி ஜோதிலட்சுமி, க/பெ. அழகப்பன், ஆகியோர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை பிற்பகல் 3.00. மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறைப் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறைத் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ரூ 9,19,220 (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று இருபது மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		திரு:			திருமதி:			
வில்லியனூர்	மங்கலம்	அய்யனாரப்பன், த/பெ. மூர்த்தி.	96/6	காலி மனை	ஜோதிலட்சுமி, க/பெ. அழகப்பன்	—	1383 சதுர அடி	₹ 9,19,220 + வட்டி
வில்லியனூர்	மங்கலம்	அய்யனாரப்பன், த/பெ. மூர்த்தி.	96/6	மனை மற்றும் கட்டிடம்	ஜோதிலட்சுமி, க/பெ. அழகப்பன்	—	1355 சதுர அடி	₹ 9,19,220 + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு அய்யனாரப்பன், த/பெ. மூர்த்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 22 (M), கள்ளுக்கடை T.S. No. 15 (B) 2012-13 மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி ஜோதிலட்சுமி, க/பெ. அழகப்பன், அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு கமுன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	மங்கலம்	96/6	காலி மனை	1383 சதுர அடி	₹ 9,19,220 + வட்டி	திரு. அய்யனாரப்பன், த/பெ. மூர்த்தி.	14-12-2016
வில்லியனூர்	மங்கலம்	96/6	மனை மற்றும் கட்டிடம்	1355 சதுர அடி			

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Iyyanarappan, son of Moorthy, residing at No. 1, Ambedkar Street, Uppalam, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 22(M), T.S. No. 15(B), 2012-13 and surety Tmt. Jothilakshmi, wife of Azhagappan, No. 25, Arni Street, Villianur.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 9,19,220 (Rupees nine lakhs nineteen thousand two hundred and twenty only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	Thiru/Tmt.			
1	Jothilakshmi, W/o. Azhagappan.	Mangalam	96/6	1383 Sq. feet 1355 Sq. feet
2	Jothilakshmi, W/o. Azhagappan.	Mangalam	96/6	1383 Sq. feet 1355 Sq. feet

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Iyyanarappan, S/o. Moorthy, No. 1, Ambedkar Street, Uppalam, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 22 (M) T.S.No. 15(B) 2012-13 and surety Tmt. Jothilakshmi, W/o. Azhagappan, No. 25, Arni Sreet, the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Mangalam in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 9,19,220 (Rupees nine lakhs nineteen thousand two hundred and twenty only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Mangalam	Iyyanarappan, S/o. Moorthy.	Vacant plot and Manai with building	96/6	—	Thiru/Tmt.: Jothilakshmi, W/o. Azhagappan	1383 Sq ft. 1355 Sq ft.	—	₹9,19,220 + interest
				96/6	—	Jothilakshmi, W/o. Azhagappan	1383 Sq ft. 1355 Sq ft.	—	₹9,19,220 + interest

Station: Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Iyyanarappan, son of Moorthy, No. 1, Ambedkar Street, Uppalam, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 22(M), T.S. No. 15 (B) 2012-13 and surety Tmt. Jothilakshmi, Wife of Azhagappan, No. 25, Arni Street, Villianur, Puducherry under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Mangalam	96	6	Vacant plot	1383 Sq. ft	₹ 9,19,220	Thiru Iyyanarappan	14-12-2016
		96	6	Manai with building	1355 Sq. ft	+ Interest	S/o.Moorthy	

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, மண்ணாடிப்பட்டு, திருவண்ணாமலை ரோடு, எண் 58-ல், வசிக்கும் திருமதி சங்கீதா, க/பெ. தமிழ்மணி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 8 (M) 2012-13 மற்றும் ஜாமீன்தாரர் பாரதிஆனந்தி, க/பெ. அருள்முகுகன், என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹2,12,028 (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து இருபத்தெட்டு மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	திருமதி:			H. A. Ca.
1	பாரதிஆனந்தி, க/பெ. அருள்முகுகன்,	புதுக்குப்பம்	1/3	0.28.67

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, மண்ணாடிப்பட்டு, திருவண்ணாமலை ரோடு, எண் 58-ல், வசிக்கும் திருமதி சங்கீதா, க/பெ. தமிழ்மணி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 8 (M) 2012-13 மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி பாரதிஆனந்தி க/பெ. அருள்முகுகன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறையில் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறையில் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 2.12.028 (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து இருபத்தெட்டு மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		திருமதி:			திரு/திருமதி:		H. A. Ca.	
வில்லியனார்	புதுக்குப்பம்	சங்கீதா, க/பெ. தமிழ்மணி.	1/3	பஞ்சை நிலம்	பாரதிஆனந்தி, க/பெ. அருள்முகுகன்.	—	0.28.67	

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி சங்கீதா, க/பெ. தமிழ்மணி. (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 8 (M) 2012-13 மற்றும் ஜாமீன்தாரர் பாரதிஆனந்தி, க/பெ. அருள்முருகன், அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				H.A. Ca.		திருமதி:	
வில்லியனூர்	புதுக்குப்பம்	1/3	புஞ்சை நிலம்	0.28.67	₹ 2,12,028 + வட்டி	சங்கீதா, க/பெ. தமிழ்மணி	14-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Tmt. Sangeetha wife of Tamilmani, residing at No. 58, Thiruvannamalai Road, Mannadipet, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 8(M)/2012-13 and surety Tmt. Bharathi Andandi, wife of Arulmurugan, Santhai Pudukuppam.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 2,12,028 (Rupees Two lakhs twelve thousand and twenty eight only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Bharathi Anandhi, W/o. Arulmurugan.	Pudukuppam	1/3	H. A. Ca. 0. 28. 67

Station : Puducherry,

Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Sangeetha, W/o. Tamilmani, No. 58, Thiruvannamalai Road, Mannadipet, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 8(M) 2012-13 and surety Tmt. Bharathi Anandhi, W/o. Arulmurugan, Santhai Pudukuppam the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Pudukuppam in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 2,12,028 (Rupees Two lakhs twelve thousand twenty-eight only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						Tmt.:	H. A. Ca.	
Villianur		Sangeetha, W/o. Tamilmani.	Dry land	1/3	—	Bharathi Ananthi, W/o. Arulmurugan.	0. 28. 67	— ₹ 2,12,028 + interest

Station: Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Sangeetha, W/o. Tamilmani, No. 58, Thiruvannamalai Road, Mannadipet, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 8(M), 2012-13 and surety (1) Tmt. Bharathi Anandhi W/o. Arulmurugan, S. Pudukuppam, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H. A. Ca.		Tmt.	
Villianur	Pudukuppam	1	3	Dry Land	0. 28. 67	₹ 2,12,028 + Interest	Sangeetha, W/o. Tamilmani.	14-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, முத்தியால்பேட்டை, முத்தைய முதலியார் வீதியில், வசிக்கும் திருமதி சங்கீதா, க/பெ. விஜயதேவராஜ் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No.2(M) 2012-13 மற்றும் ஜாமீன்தாரர் சங்கீதா க/பெ. விஜயதேவராஜ், ஆகியவர்களுக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹68,10,000 (ரூபாய் அறுபத்தெட்டு லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	திருமதி.			
1	சங்கீதா, க/பெ. விஜயதேவராஜ்.	தவளக்குப்பம்	88/2, 4	1028 சதுர அடி
2	சங்கீதா, க/பெ. விஜயதேவராஜ்.	தவளக்குப்பம்	88/2, 4	1068 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, முத்தியால்பேட்டை, முத்தைய முதலியார் வீதி, வசிக்கும் திருமதி சங்கீதா, க/பெ. விஜயதேவராஜ் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No.2(M) 2012-13 மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி சங்கீதா, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 68,10,000 (ரூபாய் ஆறுபத்தெட்டு லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
திருமதி:				திருமதி:				
புதுச்சேரி	தவளக்குப்பம்	சங்கீதா, க/பெ. விஜயதேவராஜ்	88/2.4	R.C.C வீடு	சங்கீதா, க/பெ. விஜயதேவராஜ்	—	1,028 சதுர அடி	₹ 68,10,000 + வட்டி
							1,068 சதுர அடி	

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி சங்கீதா, க/பெ. விஜயதேவராஜ் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No.2(M) 2012-13 மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருமதி. சங்கீதா, க/பெ. விஜயதேவராஜ் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
திரு/திருமதி:							
புதுச்சேரி தவளக்குப்பம்		88/2, 4	R.C.C வீடு	1,028 சதுர அடி	₹68,10,000 + வட்டி	சங்கீதா, க/பெ. விஜயதேவராஜ் .	14-12-2016
புதுச்சேரி தவளக்குப்பம்		88/2, 4	R.C.C வீடு	1,068 சதுர அடி	₹68,10,000 + வட்டி		

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Tmt, Sangeetha, wife of Vijayadevaraj, residing at Muthaiya Mudaliar Street, Muthialpet, Puducherry, (Ex-Lessee) A.S. No. 2(M)/2012-13 and surety Tmt. Sangeetha, W/o. Vijayadevaraj, Muthaiya Mudaliar Street, Muthialpet.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 68,10,000 (Rupees Sixty eight lakhs and ten thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Sangeetha, W/o. Vijayadevaraj.	Thavalakuppam	88/2, 4	1,028 Sq. Ft.
2	Sangeetha, W/o. Vijayadevaraj.	Thavalakuppam	88/2, 4	1,068Sq.Ft.

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Sangeetha, W/o. Vijayadevaraj, Muthialpet, Puducherry (Ex-Lessee) A.S. No. 2(M) 2012-13 and surety Tmt. Sangeetha, W/o. Vijayadevaraj, the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction at the village of Thavalakuppam Puducherry Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 68,10,000 (Rupees Sixty eight lakhs and ten thousand only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Puducherry	Thavalakuppam	Sangeetha, W/o. Vijayadevaraj.	R.C.C. Building	88/2, 4 88/2, 4	—	Thiru/Tmt. Sangeetha, W/o. Vijayadevaraj.	H. A. Ca. 1028 Sq. Ft. 1068 Sq. Ft.	—	₹68,10,000 + interest

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Sangeetha, wife of Vijayadevaraj, Muthaiya Mudaliar Street, Muthialpet, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 2 (M)/2012-13 and surety Tmt. Sangeetha, wife of Vijayadevaraj, Muthialpet, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Puducherry	Thavalakuppam	88 88	2, 4 2, 4	R.C.C. Building	H. A. Ca. 1,028 Sq. Ft. 1,068 Sq. Ft.	₹ 68,10,000 + Interest	Thiru/Tmt. Sangeetha, W/o. Vijayadevaraj.	14-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, S. புதுக்குப்பம், மேட்டுத்தெருவில் வசிக்கும் திரு பாரதிசுமரன், த/பெ. குப்புசாமி, (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 17 (M) 2012-13 மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திரு குப்புசாமி, த/பெ. நாராயணசாமி, (2) பாரதிசுமரன் த/பெ. நாராயணசாமி என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 7,32,000 (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. பாரதிசுமரன், த/பெ. குப்புசாமி.	புதுக்குப்பம்	71/12	3600 சதுர அடி.
2			39/4	0. 12. 50 H.A.Ca.
3			42/18	10 குழி
			42/21	2 குழி
			46/1	11 குழி, 4 வீசம்
			36/2	14 குழி
			37/2	8 குழி, 7 வீசம்
4	திரு. குப்புசாமி, த/பெ. நாராயணசாமி.	சுத்துக்கேணி	36/6	0.13.50 H.A.Ca.
			36/7	0.06.00
			36/11	0.03.50
			36/4	0.05.50
			36/10	0.03.50
			36/9	0.07.00
5			36/15	0.02.00
			40/1	36 குழி
6			46/11	17 குழி, 6 வீசம்
			45/5	9 குழி, 13 வீசம்

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, S. புதுக்குப்பம் மேட்டுத்தெருவில், வசிக்கும் திரு பாரதிமுமாரன், த/பெ. குப்புசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S. No. 17 (M) 2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திரு பாரதிமுமாரன், த/பெ. குப்புசாமி, (2) குப்புசாமி, த/பெ. நாராயணசாமி, ஆகியோர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐந்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டிருக்கையே வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை பிற்பகல் 3.00. மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 7,32,000 (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து முப்பத்திரண்டாயிம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசுலெற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					திரு/திருமதி:	H. A. Ca.		
			71/12	மனை வீடு	(1) பாரதிக்குமாரன், த/பெ. குப்புசாமி.	—	3600 சதுர அடி	₹ 7,32,000 + வட்டி
			39/4				0. 12. 50	
			42/18				10 குழி, 2 வீசம்	
			42/21				2 குழி	
			46/1				11 குழி, 4 வீசம்	
			36/2				14 குழி	
			37/2				8 குழி, 7 வீசம்	
			36/6		(2) குப்புசாமி, த/பெ. நாராயணசாமி.		0. 13. 50	
			36/7				0.06.00	
			36/11				0.03.50	
			36/4				0.05.50	
			36/10				0.03.50	
			36/9				0.07.00	
			36/15				0.02.00	
			40/1				36 குழி	
			46/11				17 குழி/6 வீசம்	
			45/5				9 குழி/13 வீசம்	

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு பாரதிக்குமாரன், த/பெ. குப்புசாமி. (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 17 (M) 2012-13 மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) பாரதிக்குமாரன், த/பெ. குப்புசாமி, (2) குப்புசாமி த/பெ. நாராயணசாமி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	புதுக்குப்பம்	71/12	மனை வீடு	H. A. Ca. 3600 சதுர அடி	₹ 7,32,000	தரு/திருமதி: பாரதிசுமரன்	14-12-2016
		39/4		0.12.50	+ வட்டி	த/பெ. குப்புசாமி	
		42/18		10 குழி, 2 வீசம்			
		42/21		2 குழி			
		46/1		11 குழி, 4 வீசம்			
		36/2		14 குழி			
		37/2		8 குழி, 7 வீசம்			
		36/6		0.13.50			
		36/7		0.06.00			
		36/11		0.03.50			
		36/4		0.05.50			
		36/10		0.03.50			
		36/9		0.07.00			
		36/5		0.02.00			
		40/1		36 குழி			
		46/11		17 குழி, 6 வீசம்			
		45/5		9 குழி, 13 வீசம்			

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Bharathikumaran, son of Kuppusamy, residing at Mettu Street, S. Pudukkuppam, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 17(M), 2012-13 and sureties Thiru Bharathikumaran, son of Kuppusamy, (2) Kuppusamy son Narayanasamy. residing at Mettu Street, Santhaipudukkuppam,

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 7,32,000 (Rupees Seven lakhs and thirty-two thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru. Bharathikumaran, S/o. Kuppusamy.	Pudukuppam	71/12	H. A. Ca. 3,600 Sq. Ft
2	Kuppusamy, S/o. Narayanasamy.	Suthukeny	39/4 42/18 42/21 46/1 36/2 37/2 36/6 36/7 36/11 36/4 36/10 36/9 36/15 40/1 46/11 45/5	0. 12. 50 10 kuzhi 2 kuzhi 11 kuzhi 4veesam 14 kuzhi 8 kuzhi/7veesam 0. 13. 50 0. 06. 00 0. 03. 50 0. 05. 50 0. 03. 50 0. 07. 00 0. 02. 00 36 Kuzhi 17 kuzhi 6 veesam 9 kuzhi 13 veesam

Station : Puducherry,

Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Bharathikumaran, S/o. Kuppusamy, Mettu Street, Santhai Pudukuppam, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 17 (M) 2012-13 and sureties (1) Thiru Bharathikumaran, S/o. Kuppusamy, (2) Kuppusamy S/o. Narayanasamy, the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Pudukuppam, Suthukeny in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 7,32,000 (Rupees Seven lakhs and thirty-two thousand only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assesment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Pudukuppam, Suthukeny	Bharathikumaran, S/o. Kuppusamy.	Manai land with house Dry land	71/2	—	Thiru/Tmt.: Bharathikumaran, S/o. Kuppusamy. Kuppusamy, S/o. Narayanasamy	H. A. Ca.	—	₹ 7,32,000 + interest
				39/4			3,600 Sq ft.		
				42/18			0. 12. 50		
				42/21			10 kuzhi		
				46/1			2 kuzhi		
				36/2			11 kuzhi 4 veesam		
				37/2			14 kuzhi		
				36/6			8 kuzhi 7 veesam		
				36/7			0. 13. 50		
				36/11			0. 06 00		
				36/4			0. 03. 50		
				36/10			0. 05. 50		
				36/9			0. 03. 50		
				36/15			0. 07. 00		
				40/1			0. 02. 00		
				46/11			36 kuzhi		
				45/5			17 kuzhi 6 veesam		
							9 kuzhi 13 veesam		

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8**NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Bharathikumaran, son of S/o. Kuppusamy, Mettu Street, Santhaipudukuppam, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 17(M), 2012-13 and sureties (1) Thiru Bharathikumaran, son of S/o. Kuppusamy, (2) Kuppusamy, S/o. Narayanasamy, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Pudukuppam, Suthukeny	71	2	Manai	3600 Sq ft.	₹7,32,000	Bharathikumaran, S/o. Kuppusamy	14-12-2016
		39	4	with house	0. 12. 50	+ interest		
		42	18	Dry land	10 kuzhi			
		42	21		2 kuzhi			
		46	1		11 kuzhi 4 veesam			
		36	2		14 kuzhi			
		37	2		8 kuzhi 7 veesam			
		36	6		0. 13. 50			
		36	7		0. 06. 00			
		36	11		0. 03. 50			
		36	4		0. 05. 50			
		36	10		0. 03. 50			
		36	9		0. 07. 00			
		36	15		0. 02. 00			
		40	1		36 kuzhi			
		46	11		17 kuzhi 6 veesam			
		45	5		9 kuzhi 13 veesam			

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, முத்தியால்பேட்டை, செந்தாமரை நகர், நேரு தெரு, எண் 39-ல், வசிக்கும் திரு மோகன்ராஜ் த/பெ. சக்திவேல் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 5 (V), 2012-13 மற்றும் ஜாமீன்தாரர் (1) திருமதி லதா, க/பெ. சக்திவேல், என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹13,78,425 (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சத்து எழுபத்தெட்டாயிரத்து நானூற்று இருபத்தைந்து மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி லதா, க/பெ. சக்திவேல்,	சாரம்	251/2B	705 சதுர அடி.
2	திருமதி லதா, க/பெ. சக்திவேல்,	உச்சிமேடு	152/2	2160 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, முத்தியால்பேட்டை, செந்தாமரை நகர், நேரு தெரு, எண் 39-ல், வசிக்கும் திரு மோகன்ராஜ் த/பெ. சக்திவேல் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S. No. 5 (V), 2012-13 மற்றும் ஜாமீன்தாரர் (1) திருமதி லதா, க/பெ. சக்திவேல், ஆகியோர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை பிற்பகல் 3.00. மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ரூ 13,78,425 (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சத்து எழுபத்தெட்டாயிரத்து நானூற்று இருபத்தைந்து மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		தீரு:			திருமதி:			
உழவர்கரை	சாரம்	மோகன்ராஜ், த/பெ. சக்திவேல்.	251/2B	மனை	லதா, க/பெ. சக்திவேல்.	—	705 சதுரஅடி	ரூ 13,78,425 + வட்டி
பாகூர்	உச்சிமேடு	மோகன்ராஜ், த/பெ. சக்திவேல்.	152/2	மனை	லதா, க/பெ. சக்திவேல்.	—	2,160 சதுர அடி	ரூ 13,78,425 + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு மோகன்ராஜ் த/பெ. சக்திவேல் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 5 (V), 2012-13 மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி (1) லதா. க/பெ. சக்திவேல், அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு கமுன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
திரு:							
உழவர்கரை	சாரம்	251/2B	மனை	705 சதுர அடி	₹13,78,425 + வட்டி	மோகன்ராஜ், த/பெ. சக்திவேல்.	15-12-2016
பாகூர்	ஊச்சிமேடு	152/2	மனை	2,160 சதுர அடி	₹13,78,425 + வட்டி	மோகன்ராஜ், த/பெ. சக்திவேல்.	15-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Mohanraj, son of Sakthivel, residing at No. 39, Nehru Nagar, Senthamarai Nagar, Muthialpet, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 5(V), 2012-13 and surety Tmt. Latha, wife of Sakthivel.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 13,78,425 (Rupees thirteen lakhs seventy-eight thousand four hundred and twenty-five only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Latha, W/o. Sakthivel.	Saram	251/2B	705 Sq. feet
2	Latha, W/o. Sakthivel.	Utchimedu	152/2	2,160 Sq. feet

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Mohanraj, S/o. Sakthivel, No. 39, Nehru Street, Senthamarai Nagar, Muthialpet, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 5 (V) 2012-13 and surety Tmt. Latha, W/o. Sakthivel, the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Saram/Utchimedu, Oulgaret/Bahour Taluk of the Puducherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 to 5.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 13,78,425 (Rupees thirteen lakhs seventy-eight thousand four hundred twenty-five only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Thiru:									
Oulgaret Saram		Mohanraj, S/o. Sakthivel.	Vacant plot	251/2B	—	Latha, W/o. Sakthivel	705 Sq ft.	—	₹13,78,425 + interest
Bahour	Utchimedu	Mohanraj, S/o. Sakthivel.	Manai	152/2	—	Latha, W/o. Sakthivel	2,160 Sq ft.	—	₹13,78,425 + interest

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Mohanraj, son of Sakthivel, No. 39, Nehru Street, Senthamarai Nagar, Muthialpet, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 5(V), 2012-13 and surety (1) Tmt. Latha, Wife of Sakthivel, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Tmt.								
Oulgaret	Saram	251	2B	Vacant plot	705 Sq. ft	₹ 13,78,425 + Interest	Mohanraj S/o.Sakthivel	15-12-2016
Bahour	Utchimedu	152	2	Manai	2,160 Sq. ft	₹ 13,78,425 + Interest	Mohanraj S/o.Sakthivel	

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

**புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)**

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, 70, மேட்டுத் தெரு, S. புதுக்குப்பம், வசிக்கும் திருமதி குமுதா, க/பெ. பரமசித்தானந்தம் (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் A.S. No. 13 (M)/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திரு பாலமுருகன், பன்னீர் (எ) சிவக்குமார், சிவபெருமாள், த/பெ. குப்புசாமி என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 9,63,955 (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்தைந்து மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு பாலமுருகன், பன்னீர் (எ) சிவக்குமார், சிவபெருமாள் த/பெ. குப்புசாமி.	சந்தை புதுக்குப்பம்	62/20	H. A. Ca. 00. 02. 72
		சந்தை புதுக்குப்பம்	120/5 123/6	00. 23. 50 00. 18. 00

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)**

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, 70, மேட்டுத் தெரு, S. புதுக்குப்பம், வசிக்கும் திருமதி குமுதா, க/பெ.பரமசித்தானந்தம், [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் A.S. No. 13 (M)/2012-13 மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திரு (1) பாலமுருகன் பன்னீர் (எ) சிவக்குமார், சிவபெருமாள், த/ குப்புசாமி செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி, நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 9,63,955 (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்தைந்து மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி, நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி, நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
						H. A. Ca.	
			62/20	மனை		0. 02. 72	₹9,63,955
			120/5	நிலம்		0. 23. 50	மற்றும்
			123/6	நிலம்		0. 18. 00	வட்டி.
வில்லியனார்	சந்தை புதுக்குப்பம்	திருமதி குமுதா க/பெ. பரமசித்தானந்தன்			பாலமுருகன், பன்னீர் (எ) சிவக்குமார் சிவபெருமான் த/பெ. குப்புசாமி		

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி குமுதா, க/பெ. பரமசித்தானந்தன், No. 70, மேட்டுத்தெரு, S. புதுக்குப்பம், புதுச்சேரி [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் A. S. No. 13(M) 2012-13 மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திரு. பாலமுருகன், பன்னீர் (எ) சிவக்குமார், சிவபெருமாள், த/பெ. குப்புசாமி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	சந்தை	62/20	மனை	H. A. Ca. 0. 02. 72	₹9,63,955	திருமதி குமுதா, க/பெ. பரமசித்தானந்தம்.	14-12-2016
	புதுக்குப்பம்	120/5	நிலம் புஞ்சை	0. 23. 50			
		123/6	நிலம் புஞ்சை	0. 18. 00			

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Tmt. Kumutha, wife of Paramasithanantham, residing at No. 70, Mettu Street, S. Pudukuppam, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 13 (M)/2012-13) and sureties (1) Thiru Balamurugan, Panneer (@) Sivakumar, Sivaperumal, son's of Kuppusamy.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹9,63,955 (Rupees nine lakhs sixty three thousand nine hundred and fifty five only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Balamurugan, Panneer (@) Sivakumar, Sivaperumal, Ss/o. Kuppusamy.	Santhai Pudukuppam	62/20	H. A. Ca. 0. 02. 72
		Santhai Pudukuppam	120/5 123/6	0. 23. 50 0. 18. 00

Station : Puducherry,
Date : 09-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Kumutha, wife of Paramasithanantham, 70, Mettu Street, S. Pudukuppam, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 13(M)/2012-13) and sureties Thiru Balamurugan, Panneer (@) Sivakumar, Sivaperumal, S/o. Kuppusamy, the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction at the village of Santhai Pudukuppam in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 9,63,955 (Rupees nine lakhs sixty three thousand nine hundred and fifty-five only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assesment	Amount Payable by the Purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Santhai Pudukuppam	Tmt. Kumutha	Manai	62/20	—	Balamurugan,	0. 02. 72	—	₹ 9,63,955+ Interst
		W/o. Parama-sithanantham	Land	120/5		Panneer (@) Sivakumar,	0. 23. 50		
			Land	123/6		Sivaperumal,	0. 18. 00		
						Ss/o. Kuppusamy.			
							H. A. Ca.		

Station : Puducherry,
Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Kumutha, wife of Paramasithanantham, 70, Mettu Street, S. Pudukuppam, Puducherry (Ex-Lessee of A.S. No. 13 (M)/2012-2013) and sureties Thiru Balamurugan, Panneer (@) Sivakumar, Sivaperumal S/o. Kuppusamy Puducherry under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Santhai Pudukuppam	62	20	Plot	0. 02. 72	₹ 9,63,955 + interest	Tmt. Kumutha, W/o. Paramasithanantham.	14-12-2016
		120	5	Punja	0. 23. 50			
		123	6	Land	0. 18. 00			

Station : Puducherry,
Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, பாகூர், ஏரிப்பாக்கம், எண் 56, மெயின் ரோட்டில், வசிக்கும் திரு. அன்பரசன், த/பெ. அருள்ராஜ் [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் A.S.No.3/N, கள்ளுக்கடை எண் T.S.No.6/N1/12/V/2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திரு பரந்தாமன், த/பெ. அருள்ராஜ், (2) திரு. மதியழகன் த/பெ. பாண்டுராங்கன் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹19,95,996 (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து தொன்னூற்று ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொன்னூற்று ஆறு மட்டும்) (18,07,000+97,394+91,602) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு பரந்தாமன், த/பெ. அருள்ராஜ்	ஏரிப்பாக்கம்	19/4	4788 சதுர அடி.
2	திரு மதியழகன், த/பெ. பாண்டுராங்கன்	P.S. நல்லூர்	50/4	1800 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 09-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, பாகூர், ஏரிப்பாக்கம், எண் 56, மெயின் ரோட்டில் வசிக்கும் திரு. அன்பரசன், த/பெ. அருள்ராஜ் [முந்தைய குத்தகைதாரர்கள் சாராயக்கடை எண் 3/N, கள்ளுக்கடை T.S.No.6/N, /12/V/2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திரு பரந்தாமன், த/பெ. அருள்ராஜ், (2) திரு. மதியழகன் த/பெ. பாண்டுராங்கன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹19,95,996 (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து தொன்னூற்று ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொன்னூற்று ஆறு மட்டும்) (18,07,000+97,394+91,602) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி, நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி, நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி, நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		தீரு:			தீரு./தீருமதி:			
பாகூர்	ஏரிப்பாக்கம்.	அன்பரசன், த/பெ. அருள்ராஜ்.	19/4	மனை	பரந்தாமன், த/பெ. அருள்ராஜ்.	—	4788	₹19,95,996 மற்றும் வட்டி
பாகூர்	P.S. நல்லூர்	அன்பரசன், த/பெ. அருள்ராஜ்.	50/4	மனை	மதியழகன், த/பெ. பாண்ட்ரங்கன்.	—	1800	சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 09-12-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா**வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. அன்பரசன், த/பெ. அருள்ராஜ் [முந்தைய குத்தகைதாரர்கள் சாராயக்கடை எண் A.S.No.3/N, கள்ளுக்கடை எண் T.S.No.6/N1/12/V/2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திரு பரந்தாமன், தபெ. அருள்ராஜ், (2) திரு. மதியழகன் த/பெ. பாண்டராங்கன் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
பாகூர்	ஏரிப்பாக்கம் P.S. நல்லூர்	19/4 50/4	மனை மனை	4788 சதுர அடி 1800 சதுர அடி மற்றும் வட்டி	₹19,95,996 மற்றும் வட்டி	திரு. அன்பரசன், த/பெ அருள்ராஜ்.	15-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Anbarasan, son of Arulraj, residing at No. 56, Main Road, Eripakkam, P.S. Nallur, Bahour, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 3/N, T.S. No.6/N, 12/V/2012-13] and sureties Thiru (1) Paranthaman, S/o. Arulraj, (2)Thiru Mathiazhagan, S/o. Pandurangan.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 19,95,996 plus intrest (Rupees nineteen lakhs ninty five thousand nine hundred and ninety six only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered	Revenue village owner of land	Re-surevy	Extent No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Paranthaman, S/o. Arulraj.	Eripakkam	19/4	4788 Sq. feet
2	Thiru Mathiazhagan, S/o. Pandurangan.	P.S. Nallur	50/4	1800 Sq. feet

Station : Puducherry,
Date : 09-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Anbarasan, son of Arulraj, No. 56, Main Road, Eripakkam, Bahour, Puducherry [Ex-Lessee A.S. No. 3/N, T.S. No.6/N, 12/V/2012-2013] and sureties Thiru (1) Paranthaman, S/o. Arulraj, (2) Mathiazhagan, S/o. Pandurangan the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Eripakkam, P.S. Nallur, in Bahour Taluk of the Puducherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 19,95,996 (Rupees nineteen lakhs ninety five thousand nine hundred and ninety six only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings of the defaulter	Field No./ Re-survey No.	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount Payable by the Purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Bahour	Eripakkam,	Thiru Anbarasan S/o. Arulraj	Manai	19/4	Thiru: Paranthaman, S/o. Arulraj.	4788 Sq. feet.	—	₹ 19,95,996
Bahour	P.S. Nallur		Manai	50/4	Mathiazhagan, S/o. Pandurangan.	1800 Sq. feet	—	+ interest

Station : Puducherry,
Date : 09-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Anbarasan, son of Arulraj, [Ex-Lessee A.S. No. 3/N, T.S. No.6/N, 12/V/2012-13] and sureties Thiru (1) Paranthaman, S/o. Arulraj, (2) Mathiazhagan, S/o. Pandurangan. under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1. Bahour	Eripakkam,	19	4	Manai	4788 Sq. feet.	₹ 19,95,976 + interest	Thiru Anbarasan, S/o. Arulraj.	15-12-2016
2. Bahour	P.S. Nallur.	50	4	Manai	1800 Sq. feet			

Station : Puducherry
Date : 09-109-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, S. புதுக்குப்பம், மேட்டுத்தெரு எண் 16-ல் வசிக்கும் திருமதி அனிதா (எ) தாட்சாயணி, க/பெ. தண்டபாணி [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் A.S. No. 16(M) 2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி, த/பெ. கண்ணு, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 18,04,000 (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து நான்கு ஆயிரம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				K. K. Ve.
			69/4	0. 89. 11
			69/5	0. 84. 02
			69/7	1. 00. 15
1	திரு கிருஷ்ணமூர்த்தி, த/பெ. கண்ணு.	புதுக்குப்பம்	69/8	0.72. 14
			70/2	0.54.03
			1/3	0.53.09
			69/6	0.50.07
			69/9	0.71. 15

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 09-9-2016.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வகல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, S. புதுக்குப்பம், மேட்டுத்தெரு, எண் 16, வசிக்கும் திருமதி அனிதா (எ) தாட்சாயணி, க/பெ. தண்டபாணி [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் A.S No. 16/(M) 2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி, த/பெ. கண்ணு, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்த வேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 18,04,000 (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து நான்கு ஆயிரம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி, நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி, நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	புதுக்குப்பம்	திருமதி			திரு.		K. K. Ve.	
		அனிதா (எ)	69/4	புன்செய்	கிருஷ்ணமூர்த்தி,	—	0.89.11	₹ 18,04,000
		தாட்சாயணி ,	69/5		த/பெ. கண்ணு.		0.84.02	+வட்டி
		க/பெ.தண்டபாணி	69/7				1.00.15	
			69/8				0.72.14	
			70/2				0.54.03	
			1/3				0.53.09	
			69/6				0.50.07	
			69/9				0.71.15	

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 19-09-2016.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி அனிதா (எ) தாட்சாயணி, க/பெ. தண்டபாணி [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் A.S.No. 16(M)/ 2012-13] மற்றும் ஜாமீன் தாரர் திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி, த/பெ. கண்ணு, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
		69/4	புன்செய்	K. K. Ve. 0.89.11	₹ 18,04,000	திருமதி:	
		69/5		0.84.02	+வட்டி	அனித்தா (எ)	14-12-2016
வில்லியனூர்	புதுகுப்பம்	69/7		1.00.15		தாட்சாயணி,	
		69/8		0.72.14		க/பெ. தண்டபாணி.	
		70/2		0.54.03			
		1/3		0.53.09			
		69/6		0.50.07			
		69/9		0.71.15			

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)
FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Tmt. Anitha @ Datchayani, wife of Dhandapani, residing at No. 16, Mettu Street, S. Pudukuppam, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 16(M)2012-13] and surety Thiru Krishnamurthy, son of Kannu, No. 6, Mettu Street, Sandaipudukuppam, Puducherry.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 18,04,000 (Rupees eighteen thousand four hundred only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed property will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Krishnamurthy, S/o. Kannu.	Pudukuppam	69/4 69/5 69/7 69/8 70/2 1/3 69/6 69/9	K. K. Ve. 0.89.11 0.84.02 1.00.15 0.72.14 0.54.03 0.53.09 0.50.07 0.71.15

Station : Puducherry,
Date : 09-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Anitha @ Datchayani, wife of Dhandapani, No. 16, Mettu Street, S. Pudukuppam, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 16(M)2012-13] and surety Thiru Krishnamurthy, son of Kannu, No. 6, Mettu Street, Sandaipudukuppam, Puducherry the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction at the village of Pudukuppam in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.00 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 18,04,000 (Rupees nineteen thousand four hundred only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings of the defaulter	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment	Amount Payable by the Purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Pudukuppam	Tmt. Anitha @ Datchayani W/o. Dhandapani,	Punja Land	69	4	Thiru Krishnamurthy, S/o. Kannu.	K. K. Ve. 0.89.11 0.84.02 1.00.15 0.72.14 0.54.03 0.53.09 0.50.07 0.71.15	—	₹ 18,04,000

Station : Puducherry,
Date : 09-09--2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Anitha @ Datchayani, Mettu Street, son of Jeevarathinam Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 16(M)/2012-13) and sureties (1) Thiru Krishnamurthy, son of Kannu, No. 6, Mettu Street, C. Pudukuppam under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Pudukuppam	69	4	Punja	0.89.11	₹ 18,04,000 + interest	Tmt. Anitha @ Datchayani W/o. Dhandapani,	14-12-2016
		69	5	Land	0.84.02			
		69	7		1.00.15			
		69	8		0.72.14			
		70	2		0.54.03			
		1	3		0.53.09			
		69	6		0.50.07			
		69	9		0.71.11			

Station : Puducherry,
Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நழனா

(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, மூலகுளம், அன்னை தெரசா நகர், 4-ஆவது குறுக்கு, எண் 10-ல் வசிக்கும் திரு கோவிந்தன், த/பெ. தட்சணாமூர்த்தி [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் A.S. No. 8(A) 2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. பாப்புசாமி, த/பெ. அப்புசாமி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 11,80,000 (ரூபாய் பதினொரு லட்சத்து என்பது ஆயிரம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. பாப்புசாமி, த/பெ. குப்புசாமி,	புதுச்சேரி	வார்டு F பிளாக் எண்-15 டி.எஸ் எண் 16	983 ச. அடி

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, மூலகுளம், அன்னை தெரசா நகர், 4-ஆவது குறுக்கு, எண் 10-ல் வசிக்கும் திரு கோவிந்தன், த/பெ. தட்சணாமூர்த்தி [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் A.S.No. 8/(A) 2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. பாப்புசாமி, த/பெ. அப்புசாமி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி, நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்த வேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 11,80,000 (ரூபாய் பதினொரு லட்சத்து என்பது ஆயிரம்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி, நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி, நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
புதுச்சேரி	புதுச்சேரி	திரு கோவிந்தன். த/பெ.தட்சணாமூர்த்தி	வார்டு -F பிளாக் -15 டி.எஸ் எண் 16	கட்டிடம்	திரு. பாப்புசாமி. த/பெ. அப்புசாமி	—	983 ச.அடி	₹ 11,80,000 +வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு கோவிந்தன், த/பெ. தட்சணாமூர்த்தி [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் A.S. No. 8/(A) 2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. பாப்புசாமி, த/பெ. குப்புசாமி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
புதுச்சேரி	புதுச்சேரி	வார்டு எண்-F பிளாக்-15 டிஎஸ் எண் -16	கட்டிடம்	983 ச.அடி	₹ 11,80,000 +வட்டி	திரு கோவிந்தன், த/பெ.தட்சணாமூர்த்தி	14-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Govindan, son of Dakshinamoorthy, residing at No. 10, 4th Cross Street, Annai Theresa Nagar, Moolakulam, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 8(A)2012-13] and surety Thiru Pappusamy, son of Appusamy, No. 7/15, Arulpadayatchi Street, Nellithope, Puducherry.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 11,80,000 (Rupees eleven lakhs and eighty thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed property will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Pappusamy, S/o. Appusamy.	Puducherry	Ward-F Block-15 T.S. No.16	983 sq. ft.

Station : Puducherry,
Date : 09-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Govindan, son of Datchanamourthy, residing at No. 10, 4th Cross Street, Annai Theresa Nagar, Moolakulam, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 8(A)2012-2013] and surety Thiru Pappusamy, son of Appusamy, No. 7/15, Arulpadayatchi Street, Nellithope, Puducherry. The present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction at the village of Pudukuppam in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 11,80,000 (Rupees eleven lakhs and eighty thousand) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings of the defaulter	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment	Amount Payable by the Purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Puducherry	Puducherry	Thiru Govindan, S/o. Dakshinamoorthy.	RCC Building	Ward-F Block-15 T.S.No.16		Thiru Pappusamy, S/o. Appusamy.	983 sq. ft.		₹ 11,80,000 + interest

Station : Puducherry,
Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Govindan, son of Dakshinamoorthy, residing at No. 10, 4th Cross Street, Annai Theresa Nagar, Moolakulam, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 8(A)2012-13] and surety Thiru Pappusamy, son of Appusamy, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Puducherry	Puducherry	Ward-F Block-15 T.S.No.16		RCC Building	983 sq. ft.	₹ 11,80,000 + interest	Thiru Govindan, S/o. Dakshinamoorthy.	14-12-2016

Station : Puducherry,

Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அவ்வலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, K.T. குப்பம், எண் 13, முத்தைய கவுண்டர் தெருவில், வசிக்கும் திரு அசோக்குமார், த/பெ. விஜயரங்கம், [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் A.S. No. 8/(N) 2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. அருணகிரி, த/பெ. அரிகிருஷ்ணக்கவுண்டர், என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 3,02,763 (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து இரண்டு ஆயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்துப்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. அருணகிரி, த/பெ. அரிகிருஷ்ணக்கவுண்டர்.	K.T. குப்பம்	35/7 35/9 35/11 37/2.6	H. A. Ca. 0. 10. 00 0. 04. 75 0. 15. 86 0. 11. 81

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 09-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, K.T. குப்பம், எண் 13, முத்தைய கவுண்டர் தெருவில், வசிக்கும் திரு அசோக்குமார், த/பெ. விஜயரங்கம், [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் A.S. No. 8/(N) 2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. அருணகிரி, த/பெ. அரிகிருஷ்ணக்கவுண்டர், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்ட கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி, நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்த வேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ரூ 3,02,763 (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து இரண்டு ஆயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி, நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி, நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
H. A. Ca.							
வில்லியனார்	K.T. குப்பம்	திரு. அசோக்குமார்,	35/7	புன்செய்	திரு அருணகிரி,	—	0.10.00
		த/பெ.விஜயரங்கம்,	35/9		த/பெ. அரிகிருஷ்ண		0.04.75
			35/11		கவுண்டர்.		0.15.86
			37/2,6				0.11.81

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் K.T. குப்பம், எண் 13, முத்தைய கவுண்டர் தெரு, வசிக்கும் திரு அசோக்குமார், த/பெ. விஜயரங்கம், [முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை எண் A.S. No. 8/(N) 2012-13] மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. அருணகிரி, த/பெ. அரிகிருஷ்ணகவுண்டர், அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 15-12-2016 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
H. A. Ca.							
		35/7	புன்செய்	0.10.00	₹ 3,02,763	திரு:	
		35/9		0.04.75	+வட்டி	அசோக்குமார்,	15-12-2016
		35/11		0.15.86		த/பெ. விஜயரங்கம்.	
		37/2,6		0.11.81			

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 09-09-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Ashokkumar, son of Vijayarangam, residing at No. 13, Muthaiya Counder Street, K. T. Kuppam, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 8(N)2012-13] and surety Thiru Arunagiri, son of Arikrishna Counder, No. 3, Mailam Road, Silukaripalayam, Puducherry.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 3,02,763 (Rupees three lakhs two thousand seven hundred and sixty three only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed property will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-Survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Arunagiri, S/o. Arikrishnacounder.	K. T. Kuppam		H.A.Ca.
			35/7	0.10.00
			35/9	0.04.75
			35/11	0.15.86
			37.2,6	0.11.81

Station : Puducherry,
Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Ashokkumar, son of Vijayarangam, residing at No. 13, Muthaiya Counder Street, K. T. Kuppam, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 8(N)2012-13] and surety Thiru Arunagiri, son of Arikrishna Counder, No. 3, Mailam Road, Silukaripalayam, Puducherry. The present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction at the village of K.T. Kuppam in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 15-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 3,02,763 (Rupees three lakhs two thousand seven hundred and sixty three only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings of the defaulter	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment	Amount Payable by the Purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	K. T. Kuppam	Thiru Ashokkumar S/o. Vijayarangam	Punja Land	35/7 35/9 35/11 37/2,6	—	Thiru Arunagiri S/o. Arikrishna Counder.	H.A.Ca. 0.10.00 0.04.75 0.15.86 0.11.81	—	₹ 3,02,763 + interest

Station : Puducherry,
Date : 09-09--2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Ashokkumar, son of Vijayarangam, residing at No. 13, Muthaiya Counder Street, K. T. Kuppam, Puducherry, [Ex-Lessee A.S. No. 8(N)2012-2013] and surety Thiru Arunagiri, son of Arikrishna Counder, No. 3, Mailam Road, Silukaripalayam, Pondicherry under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	K.T. Kuppam	35 35 35 37	7 9 11 2,6	Punja	H. A.Ca. 0.10.00 0.04.75 1.15.86 0.11.81	₹ 3,02,763 + interest	Thiru Ashokkumar S/o. Vijayarangam	15-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, எண் 1, சுப்பரமணியர் கோயில் தெரு, லாஸ்பேட்டையில், வசிக்கும் திருமதி வசந்தாராமன், த/பெ. சேதுராமன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No.18/B, 6/M, 5/0/2012-13) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 1,81,14,556 (ரூபாய் ஒரு கோடியே என்பதொன்று லட்சத்து பதினான்காயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி, நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன்	சேலியமேடு	132/1	H. A. Ca. 1. 61. 00

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, சுப்பரமணியர் கோயில் தெரு, லாஸ்பேட், புதுச்சேரியில் வசிக்கும் திருமதி வசந்தாராமன், த/பெ. சேதுராமன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No.18/B, 6/M, 5/0/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி வசந்தாராமன், க/பெ. சேதுராமன், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 1,81,14,556 (ரூபாய் ஒரு கோடியே என்பத்தொன்று லட்சத்து பதினான்காயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 சதவீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
பாகூர்	சேலியமேடு	திருமதி வசந்தராமன், த/பெ. சேதுராமன்.	132/1	நன்செய்	திருமதி வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன்.	—	H. A. Ca. 01. 61. 00.	₹ 1,81,14,556 வட்டி மற்றும் வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. வசந்தராமன் த/பெ. கேசவன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No.18/B, 6/M, 5/0, 2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் (1) திருமதி வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 29-9-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கிரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வகல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
H. A. Ca.							
பாகூர்	சேலியமேடு	132/1	நன்செய்	01 61 00	₹ 1,81,14,556	திருமதி வசந்தராமன், த/பெ. சேதுராமன்.	14-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வகல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Tmt. Vasantharaman, S/o. Seduraman, residing at No. 1, Subramaniam Koil Street, Lawspet, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 18/B, 6/M, 5/0/2012-2013) and surety Tmt. Vasantha wife of Seduraman.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 1,81,14,556 (Rupees one crore eighty one lakhs fourteen thousand five hundred and fifty six only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Vasantha, W/o. Seduraman.	Seliamedu	132/1	H. A. Ca. 01. 61. 00

Station : Puducherry,
Date : 09-09-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7 (Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands residing at No. 1, Subramaniam Koil Street, Lawspet, Puducherry, selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Vasantharaman daughter of Seduraman, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 18/B, 6/M, 5/O/2012-2013) and surety Tmt. Vasantha wife of Seduraman the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Seliamedu, in Bahour Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 1,81,14,556 (Rupees one crore eighty one lakhs fourteen thousand five hundred and fifty six only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment Amount Payable by the Purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Bahoor	Seliamedu	Tmt. Vasantharaman, D/o. Seduraman	Wet Land	132/1	—	Tmt. Vasantha, W/o. Seduraman.	H. A. Ca. 1. 61. 00	— ₹ 1, 81, 14, 556 + interest

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Vasantharaman, D/o. Seduraman, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 18/B, 6/M, 5/O/2012-2013) and surety Tmt. Vasantha, W/o. Seduraman, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Bahour	Seliamedu	132	1	Wet land	H. A. Ca. 01. 61. 00	₹ 1, 81, 14, 556 + interest	Tmt. Vasantharaman D/o. Seduraman	14-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், 14வது தெரு, வசிக்கும் திரு அருள்ஜோதி, த/பெ. குருநாதன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.No.3(A)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. ஆறுமுகம், த/பெ.வரதராசு, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹10,20,000 (ரூபாய் பத்து லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி, நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. வரதராசு	குரும்பாபேட	85/4	1,200 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா
(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், 14-வது தெரு, வசிக்கும் திரு அருள்ஜோதி, த/பெ. குருநாதன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.No.3(A)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. வரதராசு செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி, நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹10,20,000 (ரூபாய் பத்து லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக்

கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வல்லியனூர்	குருமாம்பேட்டை	திரு. அருள்ஜோதி, த/பெ. குருநாதன்.	85/4	மனையும் கட்டடமும்	திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. வரதராசு.	—	1,200 சதுர அடி.	₹ 10,20,000 மற்றும் வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வகல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு அருள்ஜோதி, த/பெ. குருநாதன், (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.No.3(A)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. ஆறுமுகம், த/பெ.வரதராசு, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வகல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	குரும்பாபேட்	85/4	மணையும் கட்டடமும்	1,200 ச. அடி	₹ 10,20,000 மற்றும் வட்டி	திரு. அருள்ஜோதி. த/பெ. குருநாதன்.	14-12-2016

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Aruljothi son of Gurunathan, residing at 14th Cross, Krishna Nagar, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 3/V/2012-2013) and surety Thiru Arumugam S/o. Varadharasu.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 10,20,000 (Rupees ten lakhs twenty thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land, is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered	Revenue village owner of land	Re-surevy	Extent No.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Arumugam, S/o. Varadharasu.	Kurumbapet	85/4	1,200 Sq. ft.

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Aruljothy son of Gurunathan, Puducherry. Ex-Lessee A.S. No. 3(V)/2012-2013) and surety, Thiru Arumugam, son of Varadharasu, the present registered land holders and revenue defaulters will be

sold by public auction at the village of Neravey, Keezhaiyur Karaikal Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 10,20,000 (Rupees Ten lakhs Twenty thousand only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the titleholder	Estimated Extent	Assessment	Amount Payable by the Purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Kurumbapet	Thiru Aruljothy, S/o. Gurunathan.	Manai with Building	85/4	—	Thiru Arumugam, S/o. Varadharasu.	1,200 Sq. ft.	—	₹ 10,20,000 + interest

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Aruljothi, S/o. Gurunathan, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 3(V)/2012-2013) and surety Thiru Arumugam, S/o. Varatharasu, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Kurumapet	85/4	—	Manai with Building	1,200 Sq. ft.	₹ 10,20,000 + interest	Thiru. Aruljothi, S/o. Gurunathan.	14-12-2016

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா

(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, அரியாங்குப்பம், தனகோடிதோட்டம், பெரியார் நகர், எண் 29-ல், வசிக்கும் திரு மணிகண்டன் (எ) ராகவானந்தன், த/பெ. காளியப்பன், (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No.14/B,3/V,13/V/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திரு. ஜனார்த்தனன், த/பெ. ராமகிருஷ்ணன், (2) திருமதி மீனாட்சி, க/பெ. ஜனார்த்தனன், (3) திருமதி நாகவள்ளி, க/பெ. அய்யனார், (4) திரு. அய்யனார், த/பெ. புத்திரக்கவுண்டர், (5) திருமதி அழகம்மாள், க/பெ. சோமசுந்தரம் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 1,81,00,965 (1,41,15,965 + 30,00,000 + 9,85,000) (ரூபாய் ஒரு கோடியே என்பத்தொரு இலட்சத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்தைந்து மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டு வரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கீஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H. A. Ca.
1	ஜனார்த்தனன், த/பெ. ராமகிருஷ்ணன்	மணமேடு	79/1C/2	O. 01. 34
2	ஜனார்த்தனன், த/பெ. ராமகிருஷ்ணன்	மணமேடு	79/1C/2	O. 01. 34
3	மீனாட்சி, க/பெ. ஜனார்த்தனன்	மணமேடு	79/1C/2	O. 07. 49
4	நாகவள்ளி, க/பெ. அய்யனு	ஓதியம்பட்டு	27 2/8	2,190 சதுர அடி.
5	நாகவள்ளி, க/பெ. அய்யனு	கொம்பாக்கம்	வார்டு-L பிளாக்-2 டி.எஸ்.எண் 4/7, 4/8.	1,200 சதுர அடி.
6	அய்யனு, த/பெ. புத்திரகவுண்டர்	முருங்கப்பாக்கம்	வார்டு-M பிளாக்-2 டி.எஸ்.எண் 2.	1,200 சதுர அடி.
7	அழகம்மாள், க/பெ. சோமசுந்தரம்	மணவெளி	144/9	1,200 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, அரியாங்குப்பம், தனகோடிதோட்டம், பெரியார் நகர், எண் 29-ல், வசிக்கும் திரு மணிகண்டன் (எ) ராகவானந்தன், (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No.14/B,3/V,13/V/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திரு. ஜனார்த்தனன், த/பெ. ராமகிருஷ்ணன், (2) திருமதி மீனாட்சி, க/பெ. ஜனார்த்தனன், (3) திருமதி நாகவள்ளி, க/பெ. அய்யனு, (4) திரு. அய்யனு, த/பெ. புத்திரகவுண்டர், (5) திருமதி அழகம்மாள், க/பெ. சோமசுந்தரம் ஆகியோர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 1,81,00,965 (1,41,15,965 + 30,00,000 + 9,85,000) (ரூபாய் ஒரு கோடியே என்பத்தொரு இலட்சத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்தைந்து மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
H. A. Ca.								
பாகூர்	மணமேடு	திரு. மணிகண்டன் (எ) ராகவானந்தன், த/பெ. காளியப்பன்.	79/1C/2	நன்செய்	திரு. ஜனார்த்தனன், த/பெ. ராமகிருஷ்ணன்,	—	0. 01. 34	₹ 1,81,00,965 மற்றும் வட்டி மற்றும் வட்டி
பாகூர்	மணமேடு	திரு. மணிகண்டன் (எ) ராகவானந்தன், த/பெ. காளியப்பன்.	79/1C/2	நன்செய்	திரு. ஜனார்த்தனன், த/பெ. ராமகிருஷ்ணன்,	—	0. 01. 34	
பாகூர்	மணமேடு	திரு. மணிகண்டன் (எ) ராகவானந்தன், த/பெ. காளியப்பன்.	79/1C/2	நன்செய்	திருமதி மீனாட்சி, க/பெ. ஜனார்த்தனன்.	—	0. 07. 49	
புதுச்சேரி	கொம்பாக்கம்	திரு. மணிகண்டன் (எ) ராகவானந்தன், த/பெ. காளியப்பன்.	வார்டு-L பிளாக்-2 டி.எஸ். எண் 4/7, 4/8.	காலி மனை	திருமதி நாகவள்ளி, க/பெ. அய்யனா.	—	1,200 சதுர அடி.	
வில்லியனூர்	ஒதியம்பட்டு	திரு. மணிகண்டன் (எ) ராகவானந்தன், த/பெ. காளியப்பன்.	272/8	மனை	திருமதி நாகவள்ளி, க/பெ. அய்யனா.	—	2,190 சதுர அடி.	

1.81.00.965 மற்றும் வட்டி

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
புதுச்சேரி முருங்கப் பாக்கம்	திரு. மணிகண்டன் (எ) ராகவானந்தன், த/பெ. காளியப்பன்.	வார்டு-M காலி பிளாக்-2 மனை. டி.எஸ். எண் 2.	திரு. அய்யனு, த/பெ. புத்திரக்கவுண்டர்	—	1,200 சதுர அடி.			
புதுச்சேரி மனவெளி	திரு. மணிகண்டன் (எ) ராகவானந்தன், த/பெ. காளியப்பன்.	144/9 தளம் பேட்ட வீடு.	திருமதி அழகம்மாள், க/பெ. சோமசுந்தரம்.	—	1,200 சதுர அடி.			₹ 1,81,00,965 மற்றும் வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு மணிகண்டன் (எ) ராகவானந்தன், (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No.14/B,3/V,13/V/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) திரு. ஜனார்த்தனன், (2) திருமதி மினாட்சி, க/பெ. ஜனார்த்தனன், (3) திருமதி நாகவள்ளி, க/பெ. அய்யனு, (4) திரு. அய்யனு, த/பெ. புத்திரக்கவுண்டர், (5) திருமதி அழகம்மாள், க/பெ. சோமசுந்தரம் அவர்கள் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				H. A. Ca.			
பாகூர்	மணமேடு	79/1C/2	நன்செய்	0. 01. 34			
பாகூர்	மணமேடு	79/1C/2	நன்செய்	0. 01. 34			
பாகூர்	மணமேடு	79/1C/2	நன்செய்	0. 07. 49			
புதுச்சேரி	கொம்பாக்கம்	வார்டு-L பிளாக்-2 டி.எஸ். எண் 4/7, 4/8.	காலி மனை	1,200 சதுர அடி			
வில்லியனூர்	ஓதியம்பட்டு	272/8	மனை	2,190 சதுர அடி			
புதுச்சேரி	முருங்கப்பாக்கம்	வார்டு-M பிளாக்-2 டி.எஸ்.எண்-2	காலி மனை	1,200 சதுர அடி.			
புதுச்சேரி	மனவெளி	144/9	தளம் பேட்ட வீடு.	1,200 சதுர அடி.			

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016.

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Manikandan @ Ragavanandan son of Kaliappan, residing at No. 29, Periyar Nagar, Dhanakodi thottam, Ariyankuppam, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 14/B,3/V,13/V-2012-2013) and sureties Tvl. (1) Janarthanan, S/o. Ramakrishnan, (2) Meenatchi, W/o. Janarthanan, (3) Tmt. Nagavalli, W/o. Jainu, (4) Ayinu, S/o. Puthirakavundar, (5) Azhagammal, W/o. Somasundaram.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 1,81,00,965 (1,41,15,965 + 30,00,000 + 9,85,000) (Rupees one crore eightyone lakhs and nine hundred sixty-five only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-9-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	Thiru/Tmt.			H. A. Ca.
1	Janarthanan, S/o. Ramakrishnan,	Manamedu	79/1C/2	0. 01. 34
2	Janarthanan, S/o. Ramakrishnan,	Manamedu	79/1C/2	0. 01. 34
3	Meenatchi, W/o. Janarthanan,	Manamedu	79/1C/2	0. 07. 49
4	Nagavalli, W/o. Ayinu,	Oodianpet	272/8	2190 Sq. ft.
5	Nagavalli, W/o. Ayinu,	Kombakkam	Ward-L Block-2 T.S. No. 4/7, 4/8.	1,200 Sq. ft.
6	Ayin, S/o. Puthirakaunder,	Murungapakkam	Ward-M Block-2 T.S. No. 2.	1,200 Sq. ft.
7	Azhagammal, W/o. Somasundaram,	Manaveli	144/9	1,200 Sq. ft.

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Manikandan @ Ragavanandan, son of Kaliappan, residing at No. 29, Periyar Nagar, Dhankodi thottam, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 14/B, 3/V,13/V-2012-2013) and sureties Tvl. (1) Janarthanan, S/o. Ramakrishnan, (2) Meenatchi, W/o. Janarthanan, (3) Nagavalli, W/o. Ayinu, (4) Ayinu, S/o. Puthirakundar, (5) Azhagammal, W/o. Somasundaram the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of ————— Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 1,81,00,965 (1,41,15,965 + 30,00,000 + 9,85,000) (Rupees one crore eightyone lakhs and nine hundred sixty-five only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment Amount Payable by the Purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) (10)
Bahour	Manamedu	Manikandan @ Ragavanandan, S/o. Kaliappan.	Wet	79/1C/2	—	ThiruTmt. Janarthanan, S/o. Ramakrishnan.	H. A. Ca. 0.01.34	—
Bahour	Manamedu		Wet	79/1C/2	—	Janarthanan, S/o. Ramakrishnan.	0.01.34	—
Bahour	Manamedu		Wet	79/1C/2	—	Meenatchi, W/o. Janarthanan.	0.07.49	—
Puducherry	Combakkam		Vacant	Ward-L Block-2 T.S. No. 4/7, 4/8.	—	Nagavalli, W/o. Ayinu.	1,200 Sq.ft.	—
Villianur	Odiampet		Manai	272/8	—	Nagavalli, W/o. Ayinu.	2,190 Sq.ft.	—
Puducherry`	Murunga pakkam		Vacant	Ward-M Block-2 T.S. No. 2.	—	Ayinu, S/o. Puthira kavundar.	1,200 Sq.ft.	—
Puducherry	Manaveli		RCC building	144/9	—	Azhagammal, W/o. Soma sundaram.	1200 Sq.ft.	—

₹ 1,81,00,965 + interest

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Manikandan @ Ragavanandan, son of Kaliappan, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 14/B,3/V,13/V-2012-2013) and sureties Tvl. (1) Janarthanan, (2) Meenatchi, (3) Nagavalli, (4) Ayinu, (5) Azhagammal under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H. A. Ca.			
Bahour	Manamedu	79	1C/2	Wet	0. 01. 34			
Bahour	Manamedu	79	1C/2	Wet	0. 01. 34			
Bahour	Manamedu	79	1C/2	Wet	0. 07. 49			
Puducherry	Kombakkam	Ward-L Block-2 T.S. No. 4/7, 4/8.	—	Vacant Plot	1,200 Sq.ft.	₹ 1,81,00,965 + interest	Thiru Manikandan @ Ragavanandan, S/o. Kaliappan.	14-12-2016
Villianur	Odiampet	272	8	Vacant Plot.	2,190 Sq.ft.			
Puducherry	Murunga pakkam	Ward-M Block-2 T.S. No. 2.	—	Vacant Plot.	1,200 Sq.ft.			
Puducherry	Manaveli	144	9	RCC Building.	1,200 Sq.ft.			

Station : Puducherry,
Date : 9-9-2016.

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நழனா
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, முதலியார்பேட்டை, எண் 27, போலீஸ் லைன், வசிக்கும் திருமதி தேவிகா, க/பெ. ரங்கன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 17(B), 2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் 1. திருமதி பரிதாபேகம், க/பெ. முகமது சுலைமான், 2. திருமதி வேதா, க/பெ. கண்ணாயிரம் 3. திரு. நடராஜன், த/பெ. பெரியண்ணன் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 26,05,866 (ரூபாய் இருபத்தி ஆறு லட்சத்து ஐயாயிரத்து என்னூற்று அறுபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2016-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	திரு./திருமதி :			
1	பரிதாபேகம், க/பெ. முகமது சுலைமான்	குரும்பாபேட	160/7, 10	1,200 ச. அடி
2	வேதா, க/பெ. கண்ணாயிரம்	அரியூர்	45/1,	1,000 ச. அடி
3	நடராஜன், த/பெ. பெரியண்ணன்	திருபுவனை	55/5,	2,242 ச. அடி

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, முதலியார்பேட்டை, எண் 27, போலீஸ் லேன், வசிக்கும் திருமதி தேவிகா, க/பெ. ரங்கன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 17(B), 2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் 1. திருமதி பரிதாபேகம், க/பெ. முகமது சுலைமான், 2. திருமதி வேதா, க/பெ. கண்ணாயிரம் 3. திரு. நடராஜன், த/பெ. பெரியண்ணன் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ். செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2016-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 14-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 26,05,866 (ரூபாய் இருபத்தி ஆறு லட்சத்து ஐயாயிரத்து என்னூற்று அறுபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்கிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 சதவீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	குரும்மாம்பேட்ட	திருமதி தேவிகா, க/பெ. ரங்கன்.	160/7, 10	மனை வீடு	திருமதி பரிதாபேகம், க/பெ. முகமது சுலைமான்.	—	1,200 ச. அடி.	₹ 26,05,866 + மற்றும் வட்டி
	அரியூர்	திருமதி தேவிகா, க/பெ. ரங்கன்.	45/1	மனை	திருமதி வேதா க/பெ. கண்ணாயிரம்	—	1,000 ச. அடி.	
	திருபுவனை	திருமதி தேவிகா, க/பெ. ரங்கன்.	55/5	மனை வீடு	திரு. நடராஜன் த/பெ. பெரியண்ணன்	—	2,246 ச. அடி.	

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வகல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி. தேவிகா க/பெ. ரங்கன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் 17(B)/2012-2013) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் 1. திருமதி பரிதாபேகம், க/பெ. முகமது சுலைமான், 2. திருமதி வேதா, க/பெ. கண்ணாயிரம் 3. திரு. நடராஜன், க/பெ. பெரியண்ணன் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 14-12-2016 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வகல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	குருமம்பேட்டை	160/7, 10	மனை வீடு	1,200 ச. அடி.	₹ 26,05,866 மற்றும் வட்டி	திருமதி தேவிகா, க/பெ. ரங்கன்	14-12-2016
வில்லியனூர்	அரியூர்	45/1	மனை	1,000 ச. அடி.		திருமதி தேவிகா, க/பெ. ரங்கன்	
வில்லியனூர்	திருபுவனை	55/5	மனை வீடு	2,242 ச. அடி.		திருமதி தேவிகா, க/பெ. ரங்கன்	

இடம் : புதுச்சேரி.
தேதி : 9-9-2016

தாசில்தார்
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Tmt. Devika, wife of Rangan, residing at No. 27, Police lane, Mudaliarpeth, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 17(B), 2012-2013) and sureties Tmt. Faritha Begam, wife of Muhammad Sulaiman, (2) Vedha, wife of Kannaiyiram, (3) Nadarajan, son of Periyannan.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 26,05,866 (Rupees twenty six lakhs five thousand eight hundred sixty six only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 29-09-2016, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Faridha Begam, W/o. Muhammad Sulaiman.	Kurumbapet	160/7, 10	1,200 Sq. ft.
2	Tmt. Vedha, W/o. Kannaiyiram.	Ariyur	45/1	1,000 Sq. ft.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3	Thiru Natarajan, S/o. Periyannan.	Thirubuvanai	55/5	2,242 Sq. ft.

Station : Puducherry,
Date : 9-9-16

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Devika, wife of Rangan, residing at No. 27, Police lane, Mudaliarpeta, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 17(B), 2012-2013) and sureties Tmt. Faridha Begam, wife of Sulaiman, (2) Tmt. Vedha, wife of Kannaiyiram, (3) Thiru. Nadarajan, son of Periyannan. the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Kurumbapeta, Ariyur, Thirubuvanai in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 14-12-2016 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 26,05,866 (Rupees twenty six lakhs five thousand eight hundred sixty six only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assesment Amount payable by the defaulter
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) (10)
Villanur	Kurumbapet		Manai with Building	160/7, 10	—	Tmt. Faridha Begam, W/o. Sulaiman.	1,200 Sq. ft.	₹ 26,05,866 + interest
	Ariyur	Tmt. Devika W/o. Rangan	Manai	45/1	—	Tmt. Vedha, W/o. Kannaiyiram.	1,000 Sq. ft.	
	Thirubuvanai		Manai with Building	55/5	—	Thiru Natarajan, W/o. Periyannan.	2,242 Sq. ft.	

Station : Puducherry,

Date : 9-9-2016

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Devika, wife of Rangan, residing at No. 27, Police lane, Mudaliarpot, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 17(B), 2012-2013) and sureties (1) Tmt. Fathima Begam, wife of Mohamad Sulaiman, (2) Tmt. Vedha, wife of Kannaiyiram, (3) Thiru. Nadarajan, son of Periyannan under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buildings on it belonging defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Kurumbapet	160	7,10	Manai with Building	1,200 Sq. ft.	₹ 26,05,866 + interest	Tmt. Devika W/o. Rangan	14-12-2016
Villianur	Ariyur	45	1	Manai	1,000 Sq. ft.			
Villianur	Thirubuvanai	55	5	Manai With Building	2,242 Sq. ft.			

Station : Puducherry,
Date : 9-9-16

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).